

Aantekeningen van de omwonendenavond, gehouden op 10 mei 2022

Datum: 20 mei 2022

Onderwerp: Sint-Maartenscollege Voorburg

Referentie: LV1001/not001/PEJ/lev

Bijlage(n): plenaire introductiepresentatie
(SMC introductiepresentatie omwonendenavond.pdf)

Namens:

- Gemeente Leidschendam-Voorburg
- Gemeente Leidschendam-Voorburg
- Sint-Maartenscollege
- Sint-Maartenscollege
- Rothuizen Architecten en Adviseurs
- Rothuizen Architecten en Adviseurs
- Rothuizen Architecten en Adviseurs
- Omwonenden Sint-Maartenscollege

Aanwezig:

- Wouter Boon
- Peter Baalbergen
- John Gooijers
- Michiel van Hennik
- Jelmer Tuinhof
- Erik van der Valk
- Ernst-Jan Pals

Inleiding

Het huidige gebouw van het Sint-Maartenscollege aan de Aart van der Leeuwkade is verouderd en aan vervanging toe. Eén van de stappen om te komen tot (ver)nieuwbouw van het Sint-Maartenscollege is het opstellen van een massastudie, waarin het ruimteprogramma wordt vertaald naar een massa op de locatie. Hierin wordt ook de input van verschillende groepen belanghebbenden afgewogen: de school, de gemeente en de omwonenden.

Na een voorstelronde lichten allereerst John Gooijers en Michiel van Hennik namens de school toe hoe het proces verloopt om te komen tot vernieuwing van de huisvesting van de school. Vervolgens gaan ze in op de wensen eisen vanuit de school. Peter Baalbergen licht namens de gemeente toe hoe zij naar de locatie en de omgeving kijken. Tot slot legt Ernst-Jan Pals van Rothuizen uit wat het doel is van de avond, het ophalen van input bij omwonenden:

- Wat vindt u belangrijk in de omgeving van het Sint-Maartenscollege?
- Wat zijn volgens u aandachtspunten en risico's?
- Welke kansen ziet u?
- Heeft u nog andere ideeën?

Dit gebeurt aan 3 tafels en aan de hand van de thema's verkeer, groen / openbare ruimte, bouwmassa en bouwfase. Vervolgens gaan de aanwezigen in 3 groepen met elkaar in gesprek, begeleid door Jelmer Tuinhof, Erik van der Valk en Ernst-Jan Pals van Rothuizen. Onderstaand een verslag van hetgeen besproken is.

Thema: Verkeer

Tafel 1:

- Minimaal hetzelfde aantal parkeerplaatsen;
- Er wordt te hard gereden in Marcellus Emantslaan;
- Fietslogistiek is een aandachtspunt (gevaarlijke uitgang vanuit de fietsenstalling van de school);
- Idee: hoofdingang + fietsenstalling aan Aart van der Leeuwkade;
- Problemen bij logistieke samenkomst ophalen vuil;
- Ga tijdens schoolpieken kijken!
- Piek parkeren opening winkels + sporthal, bijvoorbeeld op donderdagavond;
- Extra parkeerplaatsen langs Marcellus Emantslaan zijn gewenst, als daar ruimte ontstaat.

Tafel 2:

- Locatie + uitgangen fietsenstalling niet direct op de openbare weg;
- Zorg voor voldoende parkeren, ook bij avond- en weekendactiviteiten;
- Stimuleer het gebruik van OV!
- Zorg voor een veilige route tussen Gymnasium Novum en Maartenshal;
- Aandacht voor verkeersveiligheid + snelheid + overzicht;
- Idee: maak van de Marcellus Emantslaan een schoolzone.

Tafel 3:

- Er zijn punten met minder overzicht;
- Veel kinderen worden gebracht: overlast door auto's van ouders;
- Ongelukken ten noorden van de school op 'racebaan' Guido Gezellestraat;
- Parkeren aanpakken/oplossen aan Marcellus Emantslaan;
- Fietsparkeren is een aandachtspunt;
- Aandacht voor verkeersstroom halen + brengen;
- Voorkeur voor de ingang/entree aan de Aart van der Leeuwkade;
- Elke verkeersstroom moet logisch en veilig worden opgelost;
- Er wordt te hard gereden rond de school, onveilig.

Thema: Groen/openbare ruimte

Tafel 1:

- Graag behouden:
 - Voetbalveld;
 - Parkje;
 - Groen!
- Nu is er weinig verlichting in het park;
- Idee: schoolplein langs Marcellus Emantslaan;
- Sport als thema: tafeltennis; basketbal.

Tafel 2:

- Minstens zo groen als nu;
- Bij inrichting plein + gevels aandacht voor akoestiek buiten;
- Zijstapje: de schoolbel (buiten) is te hard!
- Aandacht voor waterberging op de locatie;
- Maak een groen dak! Goed tegen hittestress.

Tafel 3:

- Groen op daken en muren zou mooi uitzicht geven;
- Zonnepanelen;
- Groen en bomen ook aan zijde Marcellus Emantslaan;
- Verlichting en zicht om en rond de school;
- Overdag gezellig en leuk parkje;
- Idee: meer speelsheid en kleur;
- Voetbalveld wordt goed gebruikt;
- Groen, natuurlijk groen heeft de voorkeur boven verf of graffiti;
- Natuurlijke materialen;
- Groen wordt goed gewaardeerd.

Thema: Bouwmassa

Tafel 1:

- Aantrekkelijke voorkant/gevel gebouw aan Marcellus Emantslaan;
- Behouden kapel kan;
- Kan school wat voor de buurt betekenen? Buurthuis?

Tafel 2:

- Niet hoger dan bestaande gebouw = drie bouwlagen;
- Idee: gymzaal onder school. Voorbeeld: Bloemcampschool Wassenaar;
- Gebouw op huidige plek = open houden van het plein;
- Vraag: er is ooit gesproken over verplaatsing van de school naar het parkeerterrein (Guido Gezellestraat) en bouw van appartementen aan de Aart van der Leeuwkade. Is dat nog een mogelijkheid?
- Behoud kapel (met geluidsisolatie) als onderdeel van de school;
- Sfeer + aankleding Maartenshal wordt gewaardeerd.

Tafel 3:

- Wens niet hoger dan drie bouwlagen;
- Getrapte opbouw (van laag naar hoog) aan Queridostraat is een kwaliteit, anders te donker, criminaliteit;
- Suggestie: bouwmassa centrale plek op het plot;
- Ronde, organische vormen zijn mooi;
- Gebouw moet mooi zijn!
- Massa beter verdelen over het grondoppervlak; nu ligt het zwaartepunt aan de Marcellus Emantslaan;
- Organische vormen zijn welkom: zachtere, vriendelijkere uitstraling;
- Sommige gevels voelen nu 'hard' aan.

Thema: Bouwfase

Tafel 1:

- Klankbordgroep voor bewoners;
- Communicatie in het hele proces;
- Tijdens de bouw: een bouw-app.

Tafel 2:

- Goede en voldoende communicatie richting omgeving!
- Idee: bestaande kantoren gebruiken voor tijdelijke huisvesting scholieren;
- Voetbalveld niet opofferen voor tijdelijke huisvesting;
- Communicatie loopt via school:
 - Tijdig;
 - Breed verspreid;
 - In gesprek met;
 - Persoonlijk uitnodigen;

Tafel 3:

- Tijdig communiceren van werkzaamheden, minimaal 3 weken van tevoren;
- Schoolplein als tijdelijke huisvesting doet het minste pijn;
- Liever niet helemaal afbreken;
- Hoe wordt het bouwverkeer gemonitord?
- In hoeverre worden straten afgezet tijdens werkzaamheden? Moet toegankelijk blijven.

Afsluiting

Na een korte pauze wordt per tafel een terugkoppeling aan de gehele groep gegeven. Het verslag van de avond zal per mail worden toegestuurd aan alle aanwezigen. Daarnaast wordt er gewerkt aan een pagina over de nieuwbouw op de website van de school. John Gooijers bedankt alle aanwezigen voor hun bijdrage en sluit de avond.