



Vernieuwing huisvesting

Sint-Maartenscollege

informatieavond omwonenden



Inhoudsopgave



1. Doel van vanavond
2. Even voorstellen
3. Het proces
4. Programma van Eisen
5. De locatie
6. De massastudie



1. Doel van vanavond



- Aanleiding: het Sint-Maartenscollege heeft een verouderd schoolgebouw dat aan vernieuwing toe is
- Vernieuwing van de huisvesting op de huidige locatie
- Input ophalen vanuit de omwonenden als stakeholders: wat zijn volgens u aandachtspunten, kansen en risico's?

2. Even voorstellen



- Sint-Maartenscollege, onderdeel van schoolbestuur
Stichting Scholengroep Spinoza
 - opdrachtgever (bouwheer)
 - gebruiker
- Gemeente Leidschendam-Voorburg
 - financier
 - ruimtelijke kaders
- Rothuizen Architecten en Adviseurs
 - adviseur massastudie



3. Het proces



Van initiatief naar een (ver)nieuw(d) gebouw

De stappen tot nu toe:

- 2019** Analyse functioneren en bouwtechnische staat huidig schoolgebouw en locatie door adviesbureau Hevo
- 2021** Programma van Eisen van de school voor nieuwe huisvesting:
- wensen en eisen vanuit het onderwijs
 - typen, aantallen, afmetingen en relaties van ruimtes
- 2022** Wat is ruimtelijk mogelijk op de huidige locatie:
het maken van een massastudie



3. Het proces



Van initiatief naar een (ver)nieuw(d) gebouw

Beoogd vervolg:

2022	Besluitvorming uitvoeringsvariant
2023	Selectie adviseurs en ontwerpers
2024	Ontwerp, in fasen
2025-2026	Realisatie



4. Programma van Eisen



Programma van Eisen van de school voor nieuwe huisvesting:

- het huidige gebouw is 12.852 m² bruto vloeroppervlak, voor ongeveer 1220 leerlingen
- vernieuwde huisvesting: uitgangspunt is 10.221 m² bruto vloeroppervlak, voor maximaal 1370 leerlingen



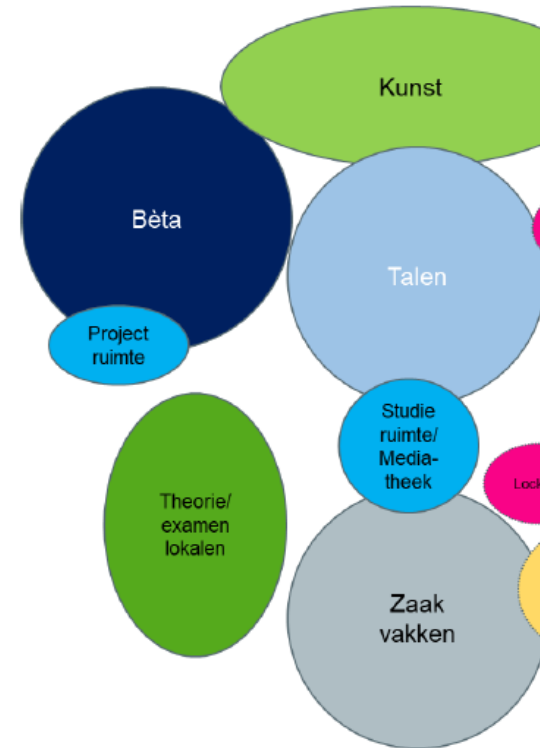
4. Programma van Eisen



Kernpunten Programma van Eisen (PvE)

- Doelmatig gebouw
- Compact bouwen: zicht en overzicht in de school
- Heldere logistiek in en rond het gebouw
- Goed binnenklimaat, het lokaal centraal
- Duurzaam gebouw
- Kwaliteit en inrichting buitenruimte

- Centrale aula voor vieringen en theater
- 2 inpandige gymzalen, net als huidige gebouw



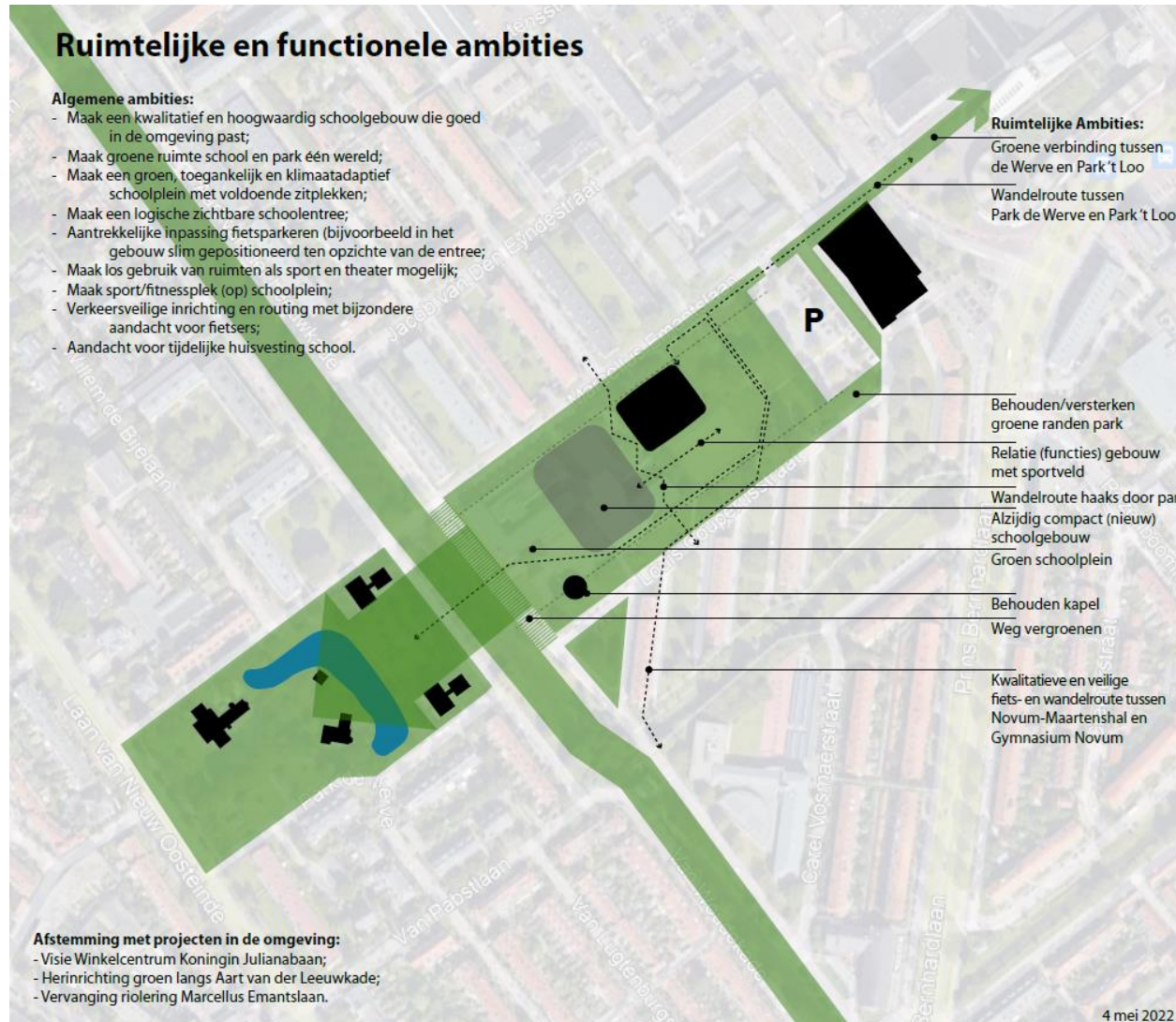
5. De locatie



- Het ruimtelijk en functioneel onderzoek naar hoe het Programma van Eisen van de school kan worden ingepast op de locatie, gezien vanuit:
 - bestaande gebouw(delen)
 - 'gebouwenvelop'
 - verkeer en logistiek op en rond de school
 - autoparkeren en fietsparkeren
 - groenstructuur op en rond de school
 - kapel
 - tijdelijke huisvesting tijdens realisatie
 - kosten



5. De locatie



6. De massastudie



Voordat we starten met de massastudie:

- Ophalen input school
- Ophalen input gemeente
- **Ophalen input omwonenden → vanavond!**



6. De massastudie



Doel van de avond: ophalen input omwonenden.

- Wat vindt u belangrijk in de omgeving van het Sint-Maartenscollege?
- Wat zijn volgens u aandachtspunten en risico's?
- Welke kansen ziet u?
- Heeft u nog andere ideeën?



6. De massastudie



Thema's:



Verkeer



Groen / openbare ruimte



Bouwmassa



Bouwfase

6. De massastudie



Gesprek in 3 groepen:

- Groep 1 = Jelmer Tuinhof
- Groep 2 = Ernst-Jan Pals
- Groep 3 = Erik van der Valk

30 minuten, daarna korte pauze en terugkoppeling.



6. De massastudie



Terugkoppeling per groep:

- Groep 1
- Groep 2
- Groep 3



Tot slot



- Verslag wordt verzonden per mail
- Voor het vervolg: informatie, updates en uitnodigingen per mail
- Heeft u vragen of aanvullingen? Mail naar nieuwbouw@st-maartenscollege.nl

