

# Toewijzingsbeleid ligplaatsen Plaspoelhaven

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leidschendam-Voorburg;

Gelet op artikel 160 lid 1 sub e van de Gemeentewet;

Overwegende dat het concept Toewijzingsbeleid ligplaatsen Plaspoelhaven gedurende 4 weken ter inzage heeft gelegen en de 38 ingekomen inspraakreacties zijn weergegeven in het Inspraakverslag bijlage 2 bij het collegevoorstel;

Overwegende dat het college bevoegd is om ligplaatsen in de Plaspoelhaven te verhuren en het college de wijze waarop zij dit wil doen, vast wil leggen in deze beleidsregels;

Gezien het collegebesluit van 30 augustus 2022 (nummer 2935);

Besluiten:

Vast te stellen: Toewijzingsbeleid ligplaatsen Plaspoelhaven.

## 1. Ligplaatsen

In de Plaspoelhaven zijn 66 ligplaatsen voor de recreatievaart gerealiseerd.

Zie de tekening op **Bijlage A**. De afmetingen van de ligplaatsen staan in onderstaande tabel.

	nummer ligplaats	aantal	breedte ligplaats		lengte ligplaats
			min	max	
voor verhuur	1 t/m 8	8	2,9	3,7	9
	12 t/m 29	18	3,2	4,1	10
	30 t/m 43	14	2,85	3,25	8
	44 en 45	2	3,06	3,1	6
	46 t/m 60	15	3	3	6
oude rechthebbenden	9 t/m 11	3	3,24	3,8	10
voor gebruik exploitant	61 t/m 66	6	3	3	6
<b>Totaal voor verhuur</b>		<b>66</b>			

De ligplaatsen 61 t/m 66 zijn bedoeld voor eigen gebruik door de exploitant. Dat kan zijn om bestuursleden die in eerste instantie niet zijn ingeloot voor een ligplaats een plek te verhuren (dus wel tegen betaling) in afwachting van een definitieve plek. De plaats op de wachtlijst blijft dan behouden, zodat uiteindelijk een definitieve ligplaats kan worden ingenomen. Voorwaarde is dat

alleen zittende bestuursleden deze plekken kunnen huren, dus bij het vervallen van het bestuurslidmaatschap, moet de ligplaats vrij gegeven worden. Verder kunnen deze plekken gebruikt worden voor bijvoorbeeld verhuur van sloepjes aan dagrecreanten. De exploitant kan er ook voor kiezen om deze plaatsen individueel te verhuren. In dat geval dient de volgorde van de wachtlijst te worden aangehouden. De ligplaatsen 9 t/m 11 zijn bestemd voor drie voormalige huurders van een ligplaats in de haven, ze zogenaamde oude rechthebbenden. Deze ligplaatsen mogen alleen aan deze oude rechthebbenden verhuurd worden. Bij het vrijkomen van deze ligplaatsen, mag de exploitant deze ligplaats verhuren aan een andere belangstellende op de wachtlijst. In dat geval dient de volgorde van de wachtlijst aangehouden te worden.

De overige 57 ligplaatsen zijn bedoeld voor de verhuur aan bewoners in het toewijzingsgebied.

## 2. Toewijzingsgebied

Alleen bewoners die binnen een maximale loopafstand van 400 meter tot het midden van de fiets-voetgangersbrug over de Plaspoelhaven wonen, kunnen in aanmerking komen voor de huur van een ligplaats. De betreffende woningen liggen in het toewijzingsgebied en zijn op **Bijlage B** met een kleur (roze en oranje) aangegeven. Het midden van de fiets-voetgangersbrug is met een rode stip op de kaart aangegeven. Eigenaren en/of gebruikers van winkel- of bedrijfspanden in het gebied, komen niet in aanmerking voor een ligplaats, tenzij de betreffende eigenaren ook in een voor wonen bestemd deel van het betreffende winkel- of bedrijfspand woonachtig zijn.

In aanvulling hierop behoren ook woningen/percelen die:

- a. via de achterzijde van de woning/het perceel rechtstreeks en op een (verkeers)veilige wijze toegang hebben tot de openbare weg; en
- b. waarbij vanuit die achteruitgang van de woning of het perceel de maximale loopafstand tot het op de kaart aangegeven uitgangspunt (het midden van de brug) niet meer bedraagt dan maximaal 400 m.;

tot het aangewezen toewijzingsgebied.

Voor bewoners van een woning die ligt in de zone met een oranje streeparcering aan de Voorburgseweg, geldt dat zij dienen aan te tonen dat zij een achter ontsluiting hebben op het aangrenzende parkeerterrein aan de Oude Trambaan, alvorens zij in aanmerking kunnen komen voor een ligplaats.

In het toewijzingsgebied is een zone aangegeven met direct aanwonenden (oranje zone). Deze zone is alleen van belang bij de eerste samenstelling van de wachtlijst.

## 3. Samenstelling wachtlijst

Ten behoeve van de toewijzing van de ligplaatsen zal op basis van een loting door een notaris een wachtlijst worden samengesteld. De eerste 29 plekken op de wachtlijst komen uit de groep direct aanwonenden (groep 1). De plekken 30 t/m 57 op de wachtlijst komen uit bewoners van de rest van het toewijzingsgebied (groep 2). Vervolgens wordt de wachtlijst om en om aangevuld uit het restant van groep 1 en van groep 2.

## 4. Aanmelding voor de wachtlijst

Bewoners in het toewijzingsgebied kunnen zich nog tot **uiterlijk 1 oktober 2022** via een aanmeldingsformulier definitief bij de gemeente aanmelden voor de wachtlijst. Per adres kan maar 1 aanmelding voor 1 boot gedaan worden. Ook alle bewoners in het toewijzingsgebied die al geregistreerd zijn als belangstellenden dienen zich nog formeel aan te melden voor 1 oktober 2022. Indien zij zich niet definitief aanmelden doen zij niet mee met de loting voor de wachtlijst. De reeds geregistreerde belangstellenden krijgen daarvan bericht via email. Verder wordt dit kenbaar gemaakt in de Gemeenterubriek van het Krantje en in de gemeentelijke digitale nieuwsbrief en op de website.

Op het aanmeldingsformulier dienen in ieder geval de afmetingen van de boot of toekomstige boot te worden aangegeven, evenals het type boot. Opblaasboten, kano's, sup's en dergelijke komen niet in aanmerking voor een ligplaats. Uitzondering daarop zijn gemotoriseerde opblaasboten. Voorwaarde is dat de boot of toekomstige boot eigendom dient te zijn/ te worden van de aanmelder. De aanmelder dient dit na toewijzing aan de exploitant aan te tonen. Voorts dient na toewijzing een bewijs van verzekering van Wettelijke Aansprakelijkheid te worden overlegd aan de exploitant, evenals een bewijs van inschrijving op het woonadres. De aanmelder kan maximaal 3 voorkeurszones voor een ligplaats aangeven. Zie voor de voorkeurszones **Bijlage C**. Aanmeldingen die na **1 oktober 2022** binnenkomen doen niet mee met de loting en worden na het samenstellen van de wachtlijst door de notaris onder aan de wachtlijst op datum van binnenkomst toegevoegd.

## 5. Toewijzing ligplaatsen

De door de notaris samengestelde wachtlijst en de aanmeldingsformulieren worden overhandigd aan de exploitant van de haven.

De exploitant doet de toewijzing van de ligplaatsen op basis van de rangorde op de wachtlijst, dus de hoogste op de wachtlijst binnen een voorkeurszone komt als eerste in aanmerking voor een ligplaats, binnen die zone. De exploitant wijst binnen die zone een bij de afmetingen van de boot passende ligplaats aan en houdt daarbij zo veel als mogelijk rekening met de voorkeur van de aanmelder. Van de toewijzing doet de exploitant verslag aan de gemeente, waarbij de exploitant aantoont dat binnen de regels van toewijzing is gehandeld.

Er is geen bezwaar of beroep bij de gemeente mogelijk tegen de aanwijzing door de exploitant van een ligplaats.

## 6. Inwerkingtreding

Dit toewijzingsbeleid treedt inwerking de dag na bekendmaking.

Vastgesteld in de collegevergadering van 30 augustus 2022.

dhr. A. van Mazijk

secretaris

dhr. J. Bijl

burgemeester

## Bijlagen

- A. Tekening ligplaatsen (nog niet de definitieve versie bijgevoegd, moet nog definitief gemaakt worden met goede afmetingen)
- B. Tekening met toewijzingsgebied
- C. Tekening voorkeurszones