

Reactienota Voorlopig ontwerp Prinsenhof Laagbouw			
nr.	Reactie melder (samengevat)	Reactie gemeente	Wel of geen wijziging op het ontwerp?
1	Twee bomen die op het smalle trottoir staan op hoek Dillenburgsingel en Graaf Ruprechtlaan. Kwaliteit van de bomen is slecht en veroorzaken overlast (dode takken) maar ook ongemak door worteldruk die doorgang bemoeilijkt. Voorstel om deze bomen in de nieuwe inrichting te laten verdwijnen en op te nemen in de brede groenvoorzieningen aan de overzijde.	Er zijn werkzaamheden aan de waterleiding in de buurt en daarmee ook in het trottoir van de Graaf Ruprechtlaan. De graafwerkzaamheden zullen de beworteling geen goed doen. Naar verwachting verslechteren de bomen qua gezondheid en levensverwachting na de werkzaamheden. Dit geldt voor alle 7 bomen in het trottoir van de Graaf Ruprechtlaan. Deze bomen zijn niet verplantbaar en worden gekapt. In het kader van de compensatieplicht worden 7 nieuwe bomen toegevoegd in het groen binnen het plangebied. Het boomtype is nog nader te bepalen. Het trottoir wordt hierdoor beter toegankelijk.	ja
2	Presentatie online bekeken. Mooi ontwerp waarbij het goed is dat de input van de kinderen uit de straat ook is meegenomen!	Dank voor de complimenten.	nee
3	Complimenten hoe de gemeente dit samen met meerdere partijen oppakt en de bewoners laat meedenken en beslissen. Locatie van de extra speelplek: in getoonde voorlopig ontwerp staat de extra speelplek ingetekend voor de huisnummers Graaf Ruprechtlaan 2 t/m 6. Dit is echter niet juist, zoals eerder besproken komt de extra speelplek voor de huisnummers Graaf Ruprechtlaan 10 t/m 16. Graag aanpassen en verwerken in het ontwerp.	Dank voor de complimenten. Voor wat betreft de locatie van de ingetekende speelplek: dit is een correcte constatering, ook reeds tijdens de bewonersavond geconstateerd. Zoals afgesproken met de bewoners komt de extra speelplek voor de huisnummers Graaf Ruprechtlaan 10 t/m 16. Dit is inmiddels aangepast in het ontwerp.	ja

4	Speelelementen van de extra speelplek. Er zou een extra speelplek gecreëerd worden met: 'natuurlijk spelen, meerdere kleine toestellen, aanvullend op bestaand aanbod. - Op de plattegrond staan echter ook hoge speelelementen zoals een klimparcours en een vogelnestschommel. 3 bezwaren: 1) Hoogte van deze twee speelelementen, gevoel van vrijheid in eigen huis wordt hiermee beperkt. Deze speeltoestellen inpassen in bestaande speelplek bij de Gravin Catharinalaan/Graaf Adolflaan waar reeds hogere speeltoestellen aanwezig zijn. 2) Deze twee speelelementen trekt hangjeugd aan. 3) Locatie speelplek ingetekend voor de huisnummers Graaf Ruprechtlaan 2 t/m 6. Dit is echter niet juist, zoals eerder besproken komt de extra speelplek voor de huisnummers Graaf Ruprechtlaan 10 t/m 16.- extra speelplek met puur en alleen natuurlijk spelen en geen hoge speelelementen.	1) Speeltoestellen zijn gekozen door de toekomstige gebruikers van de toestellen: de kinderen. Vooraf is gekeken waar toestellen kunnen worden toegevoegd aanvullend op hetgeen al in de wijk aanwezig is. De gekozen speeltoestellen hebben een transparant karakter en zullen het uitzicht niet bellemeren. Bewoners kijken vanuit hun woning dwars op de schommel uit, tijdens het schommelen kijken de kinderen niet de woning in. Daarnaast is de schommel ter hoogte van de voordeuren geplaatst en niet van de ramen. Het klimtoestel heeft geen platforms waarop de kinderen kunnen staan. De speellocatie aan de Gravin Catharinalaan valt buiten de scope van dit project en er is juist behoefte aan speelvoorzieningen in dit deel van de wijk. 2) De verwachting is dat deze toestellen niet of beperkt hangjeugd aantrekt, vanwege de ligging en sociale controle door omliggende woningen op deze locatie. De speeltoestellen nodigen niet uit om te gaan hangen, er omdat er geen zitmogelijkheid is. Ook is de speelplek goed zichtbaar vanaf de openbare weg en de woningen. Het uitsluiten van hangjeugd kan de gemeente nooit, maar het risico op hangjeugd op deze locatie met dergelijke toestellen acht de gemeente als gering. 3) Wordt aangepast, zie het antwoord bij reactie nummer 3.	alleen locatie wordt gecorrigeerd
---	--	--	--

Regenwater doorlatende bestrating voor de garages. Hoe wordt de begroeiing in de bestrating onderhouden zodat er geen hinder ontstaat voor auto's en caravans die voor de garage geparkeerd staan? Suggestie voor een oplossing: Gebruik op deze plek bestrating waar zo min mogelijk onkruid doorheen kan groeien. Of plaats een extra open goot die uitkomt in de sloot / wadi.

Open (gras)tegels in plaats van dichte tegels worden niet aangelegd op de formele parkeerplaatsen, maar enkel op de in- en uitritten naar de garages toe (waar formeel niet op geparkeerd mag worden). Er is daardoor na aanleg geen hinder voor geparkeerde auto's of caravans op de parkeerplaatsen. We kiezen een grasbetontegel die onderhoudsvriendelijk is en past binnen het gemeentelijk groenonderhoud. Deze tegel moet zowel bijdragen aan het doorlaten van regenwater als aan gebruiksgemak. Definitieve keuze voor type tegel wordt nog gemaakt. Aangedragen aandachtspunten van de bewoners m.b.t. overlast, veiligheid en onderhoud nemen we mee in de keuze voor de tegel. In het definitieve ontwerp geven we een toelichting op de keuze van de tegel. Als indicatie en ter beeldvorming kan gedacht worden aan deze grasbetontegel:



nee

6	Afwatering garages. Hoe wordt voorkomen dat het water het trottoir oploopt en voor verzakkingen gaat zorgen? Gezien de hoeveelheid regen die er valt vangen met onze regenton soms al in 1 à 2 dagen 200 liter water op. Dan hebben we het over 1 garage dak, nu hebben jullie het over het water van 6 garage daken. Wie gaat er voor de gemaakte kosten opdraaien als de grond hierdoor verzakt? Deze grond wordt namelijk aangemerkt als grond van de bewoners.	In het ontwerp wordt in de openbare ruimte altijd afgewaterd op de wadi's of op putten/kolken in de stoep of straat. Er wordt dus niet afgewaterd op particuliere percelen. Daarbij houden we rekening met een ondergrond onder de stoep waarbij het water bovengronds kan worden afgevoerd en geen of minimale verzakking plaatsvindt. Als er in de praktijk verzakking plaatsvindt, dan voeren wij (gemeente) of de aannemer in regulier beheer en onderhoud binnen de garantieperiode herstelwerkzaamheden uit. In de uitwerking naar het definitieve ontwerp nemen we een detaillering van de afwatering mee. De binnenterreinen met garageboxen zijn geen openbaar gebied, het regulier beheer en onderhoud van deze terreinen is voor de eigenaren. We denken graag mee over vergroening en verbetering van afwatering. Realisatie van maatregelen kan alleen wanneer alle eigenaren van de garageboxen instemmen.	nee
7	Hoe worden de wadi's onderhouden? Worden die elk jaar uitgescheept i.v.m. slik en begroeiing die daar zich ophoopt?	Het onderhoud van de wadi's nemen we mee in het groenbeheerplan. Dit betekent dat we hier periodiek onderhoud gaan plegen, waarbij de specifieke vegetatie, zoals bloemmengsel ter verhoging van de biodiversiteit, niet wordt aangetast. In de wadi staat maximaal 24 uur water na een piekbui. De bodem van de wadi bestaat veelal uit gras waarop naar verwachting niet veel slik zal achterblijven. Mocht dit wel het geval zijn, dan neemt de infiltratie van de wadi af wat natuurlijk niet de bedoeling is. In dat geval zorgen we dat door onderhoud de wadi functioneel blijft.	nee
8	Reactie speelgebied Graaf Ruprecht. Geen hoge speeltoestellen max 150 cm hoog, geen balspellen.	Zie het antwoord bij reactie nummer 4.	nee

9	Vergroening uitritten van de garage Dillenburgsingel/ Graaf Ruprechtlaan. Opmerkingen over tegels met gaten waar grint of gras in komt te zitten. De bodem bestaat uit zand, er staan bijna tot nooit plassen op de straat. Na vernieuwing met afschot zal er naar verwachting helemaal geen sprake zijn van plassen/ wateroverlast. Zorg bij toepassen grinttegels dat deze niet op dezelfde plek blijft door spelende kinderen en verkeersbewegingen, kan gevaarlijke situaties opleveren. Wanneer er gras in laat groeien dan is dat in het begin netjes maar door de tijd heen worden dat hele grote graspollen, dat onderhouden zou kunnen worden door bewoners. Graag horen we wat hier nog in mogelijk is.	Voor onderhoud, zie het antwoord bij reactie nummer. 5. Voor verwachte wateroverlast: het vergroenen van de in- en uitritten hebben niet als doel om plassen op straat te voorkomen. Met het vergroenen van deze locaties willen we een bijdrage leveren tegen hittestress (meer groen, minder verharding) en zo veel als mogelijk het regenwater vertraagd via de ondergrond afvoeren, zodat niet al het regenwater rechtstreeks richting het oppervlaktewater wordt afgevoerd.	nee
10	In de wijk prinsenhof laagbouw in de lage bossen aangrenzend aan trottoir en andere zijde gras houden veel egels schuil gaan. Nu deze weggehaald worden voor de wadi's verstoren we daarmee het leefgebied van deze beschermde dieren. Wat gaan jullie doen om de egels een nieuw onderkomen te bieden?	Met de aanleg van de wadi's en het groen hieromheen willen we de biodiversiteit in de wijk vergroten. Tijdens de aanleg van de wadi's en het groen wordt het leefgebied van de egel tijdelijk aangetast. Na aanleg wordt deze weer hersteld. We nemen contact op met de egelbescherming en maken een ecologische quickscan om na te gaan welke specifieke maatregelen we mogelijk kunnen nemen tijdens de werkzaamheden.	nee

11	Locatie van de speeltuin is niet goed. De bewoners zijn niet op de hoogte van deze locatie omdat de locatie steeds veranderd. De Graaf Ruprechtlaan is een zeer rustig stuk in de wijk en daar gaat met de speeltuin veel verandering in komen niet wenselijk is. Ook de kans die aanwezig is door het plaatsen van deze speeltoestellen op hangjongeren is niet wenselijk. Vrees is dat de wadi's langer dan 24 uur onder water staan en daarmee een gedeelte van de speelvoorzieningen niet bruikbaar en gevaar voor jonge kinderen.	Zie de antwoorden bij reacties nummer 3 en 4. In de buurt is momenteel aan de Graaf Adolflaan een speellocatie met speeltoestellen aanwezig. Bewoners hebben aangegeven deze speelplek te willen handhaven. Deze speellocatie valt buiten de projectscope. In de raadsbrief van 23 april 2019, nummer 1123 met onderwerp "Raadsbrief wensen en bedenkingen Initiatiefvoorstel Gravin Catharinalaan" is opgenomen dat het voornemen van de gemeente is om de speelruimte in de Gravenwijk te verbeteren. Daarnaast is omschreven dat het college in het zuidelijk deel van de Gravenwijk -in overleg met bewoners- een natuurlijke speelplek zal realiseren. Daarnaast is in het Speelruimteplan – Beleidsplan Leidschendam- Voorburg 2016-2025 "Buitengewoon Spelen" aangegeven dat er een tekort is aan speelruimte in de buurt. In het kader van ons / dit project kan in de buurt 1 nieuwe speelplek gecreëerd worden ten zuiden van de Graaf Engelbrechtlaan. Tijdens het participatieproces is daar een praktische invulling aan gegeven. In de enquête zijn hiervoor 3 locaties aangewezen. Uit de reacties is naar voren gekomen dat de voorkeur uitgaat naar de centrale plek aan de Graaf Ruprechtlaan. Het ontwerp is tot stand gekomen na een participatietraject en de wensen die opgehaald zijn uit de enquête. Met betrekking tot de wadi's: Het ontwerpuitgangspunt is dat de wadi binnen 24 uur leeg is. De grond wordt tijdens de uitvoering dusdanig ingericht dat infiltratie van regenwater in de bodem mogelijk is en de wadi niet langer dan een etmaal gevuld zal zijn.	nee
12	Drempels als snelheidsremmende maatregel een goede maatregel. Dit levert trillingen op voor de op staal gefundeerde woningen. Is er rekening gehouden met gevolgschade?	Nee, aangezien wij verwachten dat de maatregelen minimaal trillingen veroorzaken die tot schade zullen leiden. De verkeersvoorzieningen leggen wij aan conform de CROW-richtlijnen. Deze richtlijnen schrijven bepaalde afmetingen voor. Het aanleggen van de drempel kan direct naast de drempel trillinghinder opleveren. Deze beperkte trillinghinder weegt echter niet zwaarder dan de toename aan verkeersveiligheid die de verkeersdrempels ook met zich meebrengen.	nee

13	De wadi's in een woonwijk hebben ons inziens meer nadelen dan voordelen. Enkele nadelen zijn mogelijke overlast van geur, muggen en het ontstaan van gevaarlijke situaties.	Zie de antwoorden bij reacties nummer 7 en 11.	nee
----	---	--	-----