





Drive Out

Inloopavonden 24 en 25 mei 2022

Groot onderhoud Prinsenhof Laagbouw

Welkom!

Programma van de avond

1e deel plenair:

- Voorstellen
- Aanleiding, doel, kaders en uitgangspunten project
- Voortraject: participatie, wat is er al opgehaald?
- Toelichting schetsontwerp
- Afkoppelen regenpijp
- Waterberging: Wadi en regentonactie
- Spelen
- Vervolgstappen/ planning



Programma van de avond

2e deel: informatiemarkt:

Mogelijkheid tot vragen stellen aan aanwezigen projectteam:

1. Schetsontwerp
2. Riolering, afkoppelen regenpijp
3. Wadi workshops
4. Tips & Tricks vergroenen eigen terrein



Voorstellen

- Cyril Parchomov – Omgevingsmanager LV
- Ralph Huf – Projectleider LV
- Vanessa van Hurck- Gebiedsregisseur LV
- René Priem – Groenbeheerder LV
- Ewald Oude Luttikhuis – Rioolbeheerder LV
- Jan Cornelis van Vliet – Riooladviseur LV
- IJsbrand van Slooten – Vertegenwoordiger Stadsbeheer LV
- Robert Beije – ingenieursbureau Waalpartners
- Wendy Bakker- Operatie Steenbreek
- Nico van Niejenhuis – Haver Droeze

Aanleiding van het Project Groot Onderhoud Prinsenhof Laagbouw

- Technisch: riolering aan einde technische levensduur.
- Van gemengd naar gescheiden rioolstelsel. Realisatie van nieuw hemelwaterafvoer. Minder water naar waterzuivering.
- Aanleiding biedt meekoppelkansen tot verbeteren van de openbare ruimte, voorbereid op toekomst (klimaatadaptieve inrichting).
 - Vervanging van waterleiding in hele wijk (Dunea), enkele straten ook gasleiding (Stedin).
 - Janlaan, Lodewijklaan en Marialaan, door combinatie werkzaamheden kleine kans op behoud. Boomonderzoek wordt uitgevoerd. Bij kap herplantplicht van toepassing. Bewoners inspraak in bomensoort nieuwe aanplant.

Doel van het Project Groot Onderhoud Prinsenhof Laagbouw

- Riolering vervangen en uitbreiden
- Verkeersveiligheid verbeteren
- Optimalisatie openbare ruimte op gebied van klimaat
 - creëren van waterberging, vertraagde afvoer van regenwater
 - zoveel mogelijk afkoppelen regenwater
 - vergroenen/ ontharden
- Kleinschalige aanpassingen openbare ruimte o.b.v. wensen bewoners en gebruikers

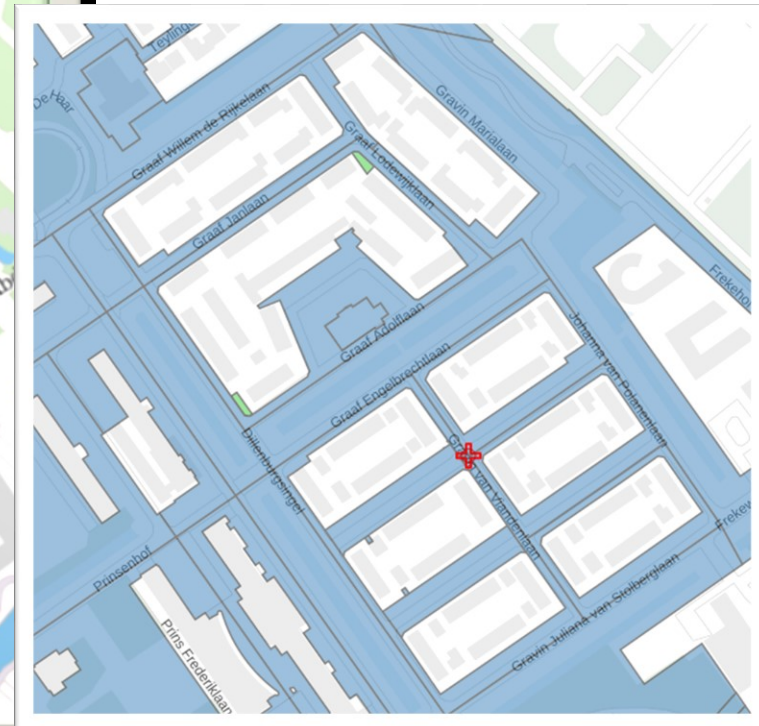
Kaders en uitgangspunten

- Beleid en regelgeving is leidend (handboek beheer openbare ruimte, bestemmingsplan, etc.).
- Budget is taakstellend.
- Duurzaam gebruik van materiaal, zoveel mogelijk hergebruik bestrating.
- Kleinschalige aanpassingen openbare ruimte is geen herinrichting, geen nieuwe materialisatie en toezicht en handhaving.

Plangebied Groot onderhoud Prinsenhof Laagbouw

Openbare ruimte tussen:

- Dillenburgsingel
- Graaf Willem de Rijkelaan
- Gravin Marialaan
- Johanna van Polanenlaan
- Gravin Juliana van Stolberglaan

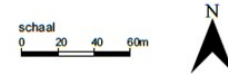


Terugblik: participatie

- In 2020 via Upinion bevindingen opgehaald (digitale enquête van de gemeente)
- Reacties op thema's klimaat, verkeer, groen, spelen, veiligheid en leefbaarheid
- Constateringenkaart
- Kansenkaart

Constateringenkaart

- Toename zwaar verkeer
- Draagvlak voor wadi
- Onveilige oversteekplekken
- Niet functionerende snelheidsremmende verkeersmaatregel (punaise)
- Onoverzichtelijke kruising door foutparkeerders
- Locatie extra speelplek; niet aan Stolberglaan
- Uitbreiden/ beter benutten speelplek Catharinalaan



Legenda

[] Begrenzing projectgebied

Groen en water

[] Draagvlak voor realiseren Wadi

Verkeer

[] Momenteel niet-functionerende snelheidsremmende maatregel

[] Toename zwaar verkeer

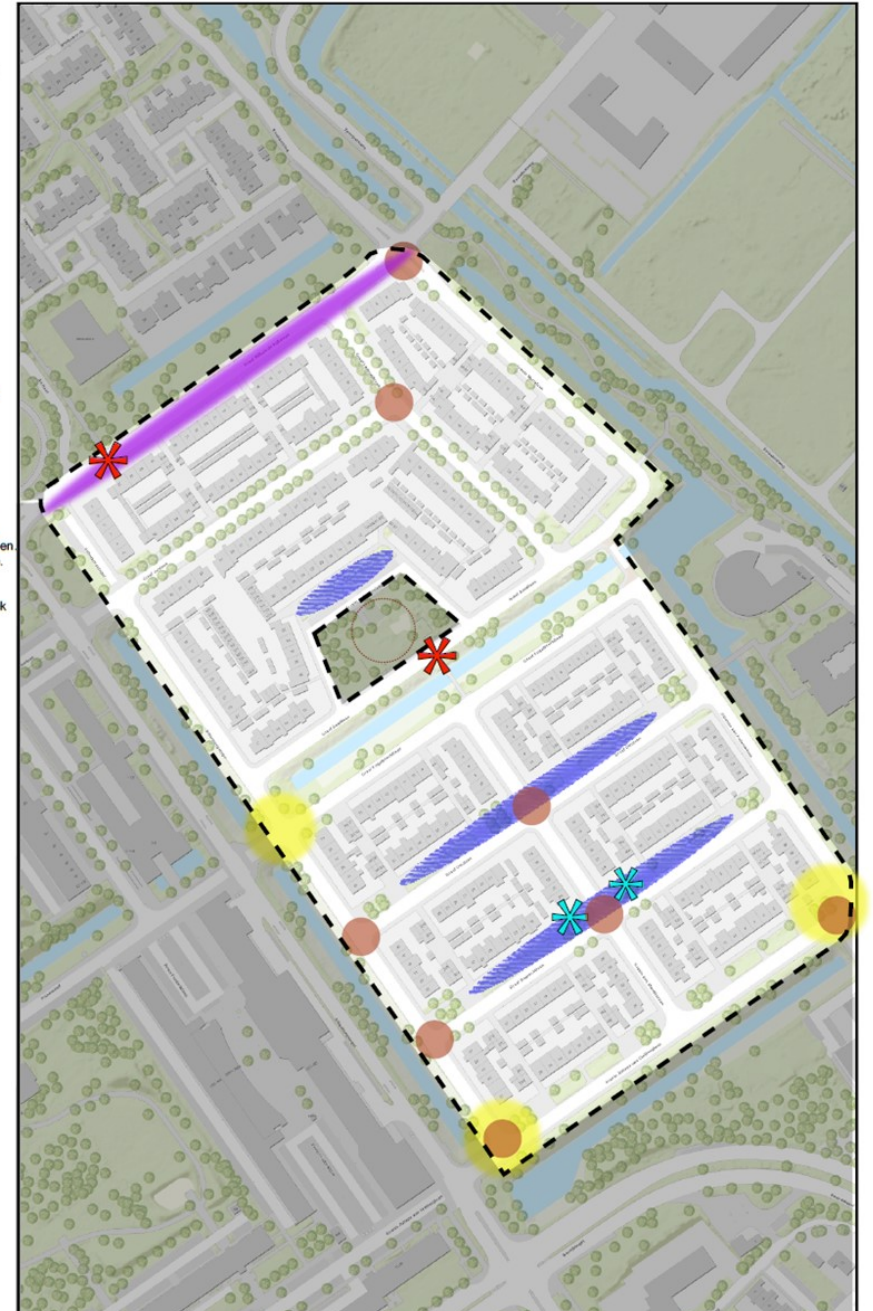
[] Onoverzichtelijke kruising vanwege foutparkeerders

[] Onveilige oversteekplaats

Spelen

[] Extra speelplek creëren: natuurlijk spelen met meerdere kleine toestellen. Aanvullend op andere speelplekken. Leeftijdscategorie n.t.b.

[] Uitbreiden / beter benutten speelplek Gravin Catharinalaan (locatie valt buiten projectgebied)



Kansenkaart

Verkeer

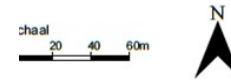
- Creëren van veilige overstekplekken
- Ontwerpingrepen op kruising vanwege Foutparkeerder (rijbaan versmallen)
- Verbeteren van snelheidsremmende maatregelen (10 drempels, 13 kruispuntplateaus)

Groen en water

- Realiseren van wadi's.

Spelen

- Creëren van een extra speelplek, natuurlijk spelen, meerdere kleine toestellen, aanvullend op bestaand aanbod



agenda

Begrenzing projectgebied

Groen en water

Realiseren Wadi

Verkeer

Verbeterde (functionele)
snelheidsremmende maatregel

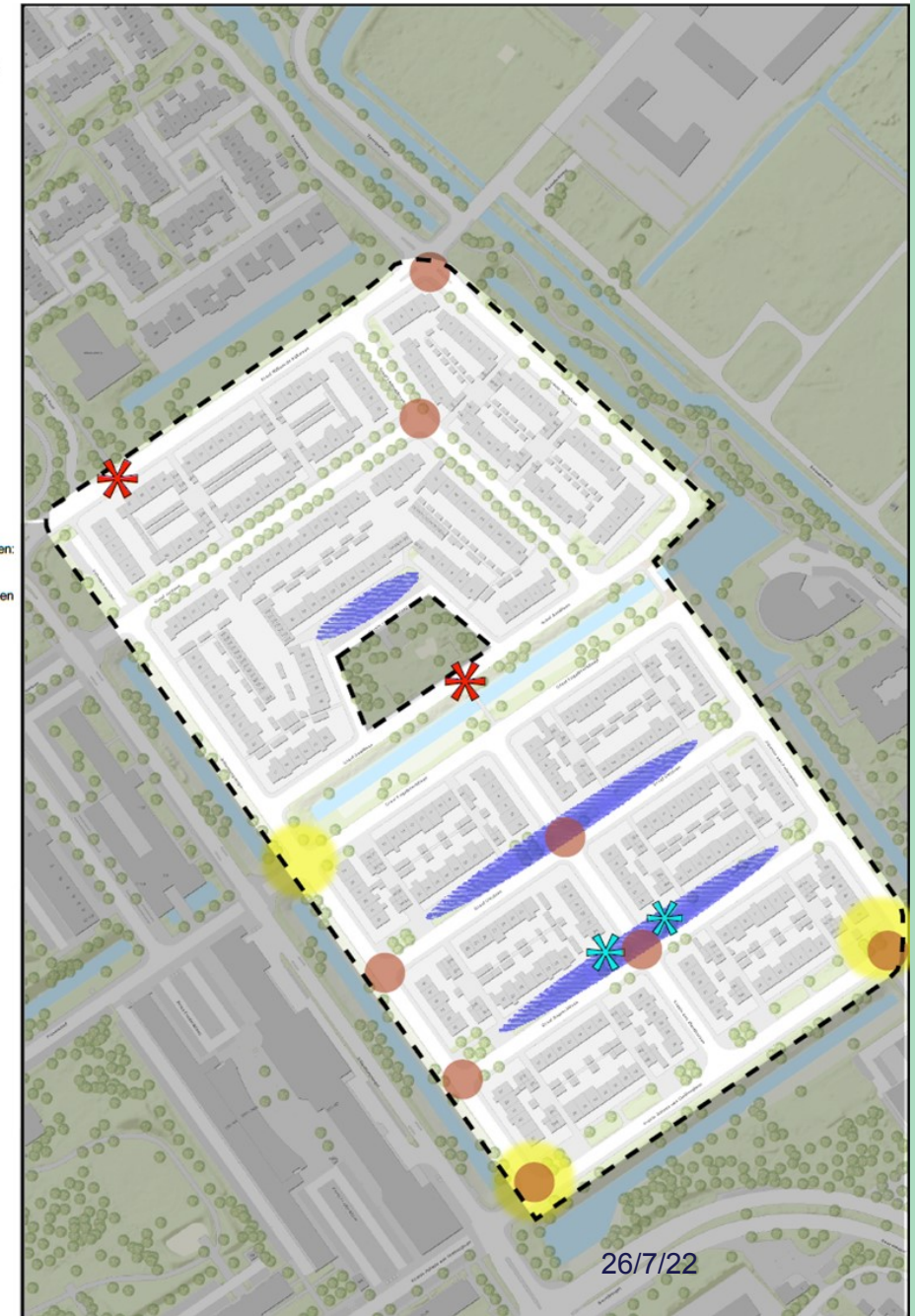
Ontwerpingrepen op kruising
vanwege foutparkeerders

Creëren veilige overstekplaats

Nader te bepalen: 10 drempels
en 3 kruispuntplateaus

Spelen

Creëren extra speelplek. Kenmerken:
- Natuurlijk spelen
- Meerdere kleine toestellen
- Aanvullend op andere speelplekken
- Leeftijdscategorie n.t.b.



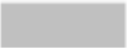
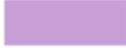
Toelichting Schetsontwerp

Thema verkeersveiligheid

- Maatregelen De Rijkelaan (tussen Lodewijklaan en Dillenburgsingel) besproken met beheerder verkeer, voorstellen uitgewerkt en meegenomen in schetsontwerp
- 13 kruispuntplateaus
 - 8 x vervangen van punaise
 - 5 nieuwe (De Rijkelaan, Adolflaan (2x), Stolberglaan, Engelbrechtlaan/ Van Polanenlaan thv fietsbrug)
- 10 nieuwe drempels in:
 - De Rijkelaan, Janlaan, Marialaan (ontbreekt in SO), Van Stolberglaan (allen 1x nieuw)
 - Ottolaan, Ruprechtlaan, Engelbrechtlaan (allen 2x nieuw)
- 3 x onoverzichtelijke kruising
- 2x onveilige oversteekplaatsen

Toelichting Schetsontwerp

Legenda

	Wegen		Trottoir
	Parkeerplaats		Groen
	Bestaande brug		Bebouwing
	Locatie toekomstige wadi		Toekomstige speelplaats
	Water		Werkgrens
	Bestaande boom		



Toelichting Schetsontwerp

- Thema groen en water
- 7 x wadi (aparte werksessies)
- Vergroeningsopgave in uitwerking naar VO
- Thema verkeer, spelen
- Noord, midden en zuidelijk deel







Click to add text
Click to add text

Toelichting Schetsontwerp

Thema spelen

1 extra speelplek

Voorkeurslocatie n.a.v. input
enquête

2.1 Voorkeurslocatie nieuwe speelplek



Locatie 1: Op één van de hoeken aan de noordzijde van kruispunt Graaf Ottolaan en Gravin van Viandenlaan

Locatie 2: Op één van de hoeken aan de noordzijde van kruispunt Graaf Ruprechtlaan en Gravin van Viandenlaan

Locatie 3: Aan de Gravin Juliana van Stolberglaan, op de hoek nabij de Johanna van Polanenlaan en Frekeweg

Toelichting Schetsontwerp

Thema spelen

- Definitieve locatie links of rechts van kruising Van Viandenlaan – Ruprechtlaan en ontwerp i.s.m. bewoners en in relatie met invulling wadi
- Opgeven via contactformulier op de website van de gemeente: www.lv.nl/contact



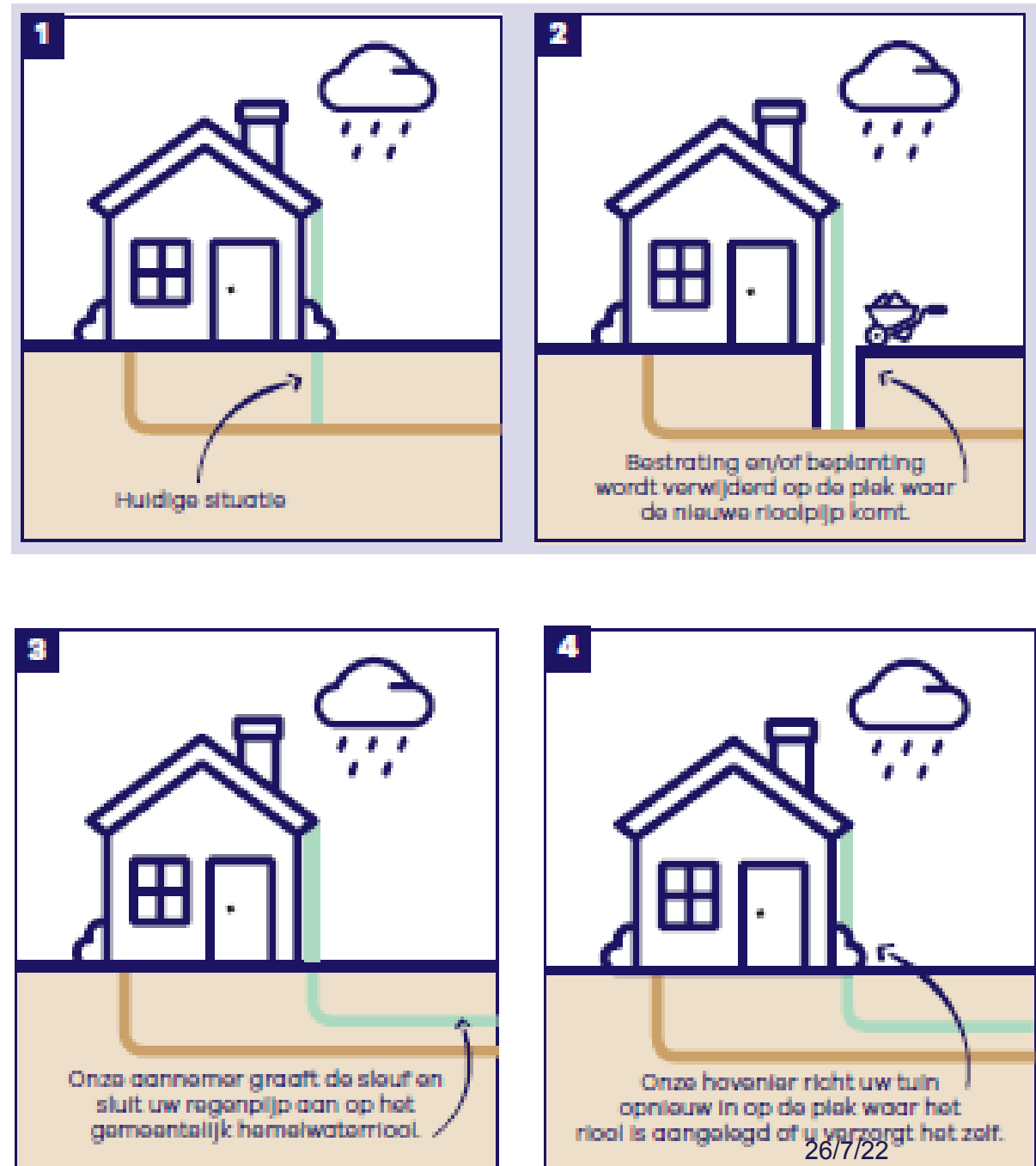
Afkoppelen van regenpijp



Thema water

- Aansluiting en realisatie door gemeente
- Tijdens werkzaamheden aannemer
- Toestemming voor werkzaamheden
- Afkoppelcoach

Afkoppelen van regenpijp



Wadi

- Toelichting door Nico van Niejenhuis

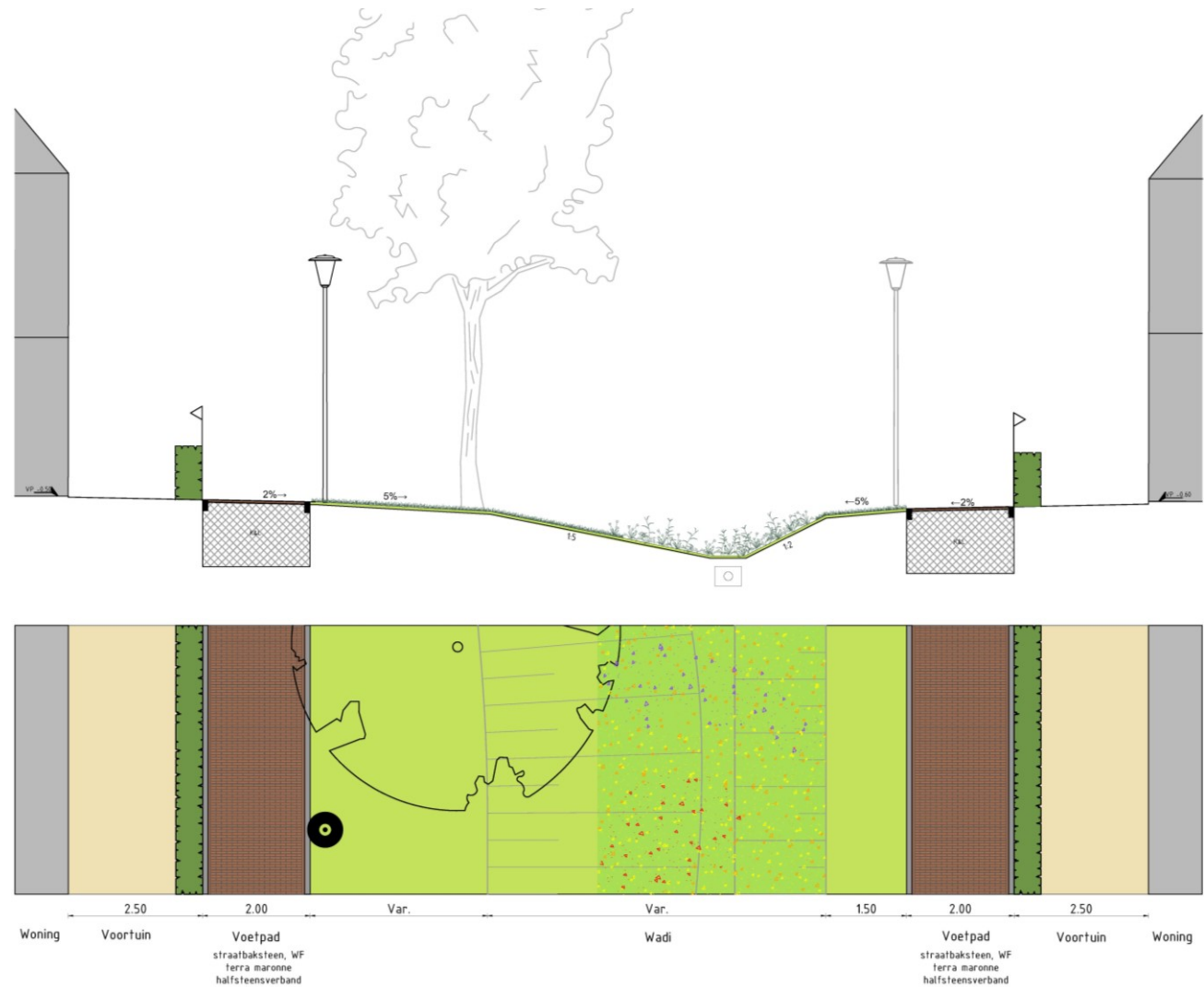
Rioolplan

Plan Waterfeit adviseurs

- gescheiden rioolstelsel
- regenwater bergen/
vertraagd afvoeren
- 7 locaties voor wadi's



Wadi – referentie



Wadi - varianten

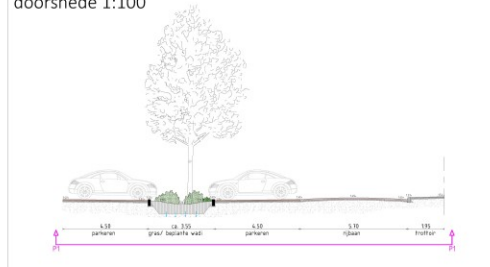


Wadi - voorbeeldproject

voorbeeld speelaanleidingen



doorsnede 1:100



schetsontwerp 1:200



- LEGENDA**
- hoogtes in meter + NAP
 - breedte maatvoering in m
 - rijweg betonstraatsteen
 - voetpad betontegels 30x30
 - parkeren waterdoorlatend
 - vlonderpad over wadi, n.t.d
 - brug over wadi, n.t.d
 - rabatband 15x35
 - trottoirbanden 13/15x25
 - inritblokken
 - straatkol, slokop wadi
 - straatkol, bestaand
 - uitstroomegel
 - ondergrondse vuilcontainer, handhaven
 - boom, indicatie te planten
 - boom, te handhaven
 - plantvak/wadi met (bloemrijk) gras en/of vaste planten
 - maximaal wateroppervlak volle wadi
 - zoekgebied speelaanleidingen



Google Earth

wadi - gras



wadi - bloemrijk gras



wadi - aangeplant



uitstroomegel



PLANTEKENING VAR 1



Resultaat - voorbeeldproject

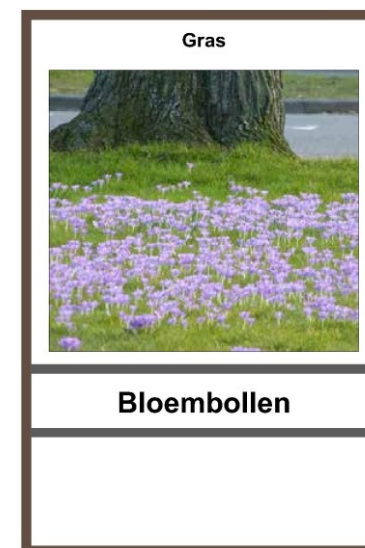
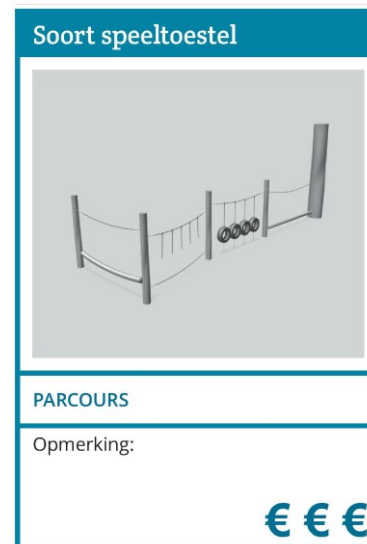
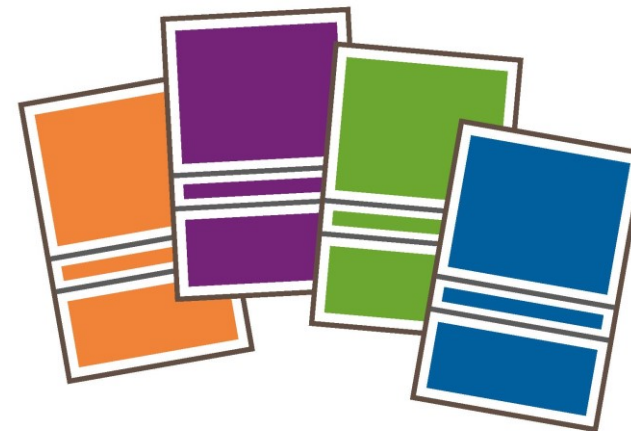


Speelplek



Ontwerp groen/wadi/spelen

- Participatie d.m.v. kwartetten
- Gravin Catherinalaan/ Graaf Ottolaan 28 juni
- Graaf Ruprechtlaan/ Gravin Juliana van Stolberglaan 29 juni



26/7/22

Regentonactie

Regentonactie

voor de wijk Prinsenhof Laagbouw in Leidschendam

Regenwater kunt u prima gebruiken voor de tuin of bijvoorbeeld schoonmaakklusjes buitenshuis. Daarmee bespaart u al snel vele liters kostbaar kraanwater. De eenvoudigste manier om regenwater op te vangen, is door het plaatsen van een regenton en daar uw regenpijp op aansluiten.



Met een regenton stroomt regenwater niet meer via uw regenpijp naar het riool, maar zo uw regenton in. Bijkomend voordeel: hiermee helpt u overbelasting van het riool te voorkomen, en dat verkleint de kans op wateroverlast bij hevige hoosbuien.

Wilt u ook een regenton? Dan hebben wij goed nieuws: wij geven een aantal regentonnen gratis weg!

Regentonnenactie Prinsenhof Laagbouw

In samenwerking met het hoogheemraadschap van Rijnland kunnen wij regentonnen weggeven en een ander type regenton tegen een kleine vergoeding aanbieden. Deze actie geldt alleen voor de wijk Prinsenhof Laagbouw* in Leidschendam, omdat we daar de riolering gaan vervangen, de belasting op het rioolstelsel willen verlagen en de openbare ruimte op een aantal plekken watervriendelijker maken.

Wilt u een regenton?

Vanaf maandag 23 mei kunt u via www.lv.nl/prinsenhoflaagbouw de regenton van uw keuze selecteren. Dit kan tot uiterlijk zondag 12 juni 2022. Wij nemen na 12 juni contact met u op over het bezorgen van de regenton bij u thuis.

Meer informatie?

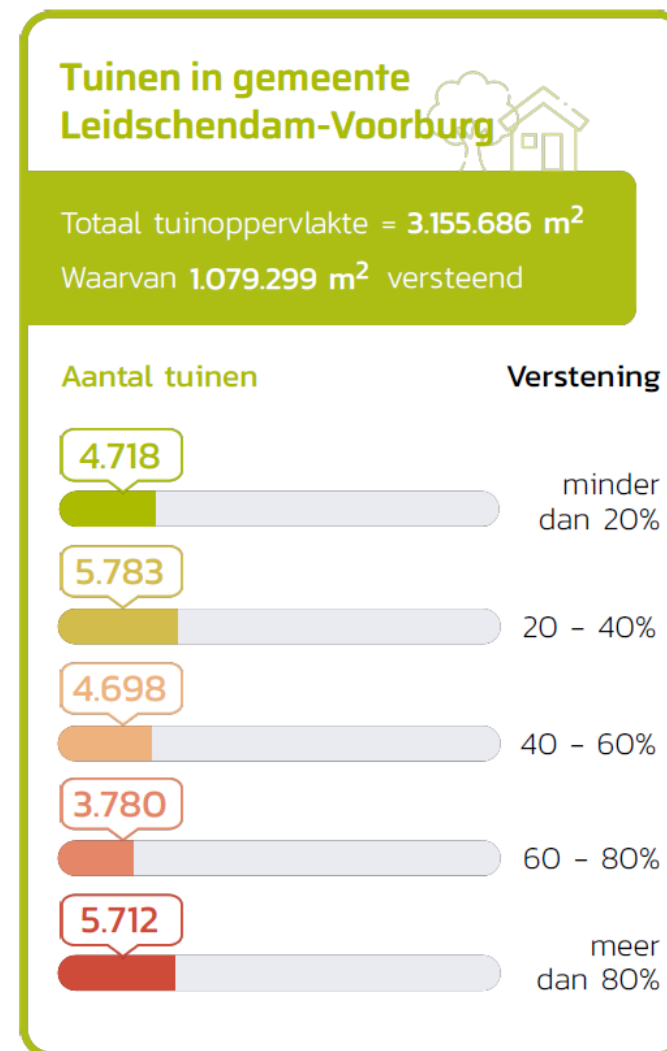
Wilt u meer informatie over deze actie, het plaatsen van een regenton of het aansluiten op uw regenpijp? Kom dan op 24 of 25 mei om 19.00 uur naar de Inloopavond. Wij beantwoorden graag al uw vragen. U kunt dan tevens meer horen over mogelijkheden om beter voorbereid te zijn op de gevolgen van het veranderende klimaat, zoals uw tuin vergroenen en uw regenpijp afkoppelen van het riool.

- Inventarisatie 3 opties:
 - 1) kunststof (gratis)
 - 2) eiken (max. eigen bijdrage €175,-)
 - 3) kunststof met houtnerf (max. eigen bijdrage €145,-)
- Reactie via www.lv.nl/prinsenhoflaagbouw tot 12 juni
- Daarna brief voor bestelling, evt. betaling eigen bijdrage en levering



Kansen vergroenen particulier terrein

- Gezamenlijke opgave om klimaatadaptieve maatregelen uit te voeren.
- Vermindering van hittestress, wateroverlast.
- Versteningskaart.
 - In Prinsenhof Laagbouw 673 tuinen, gemiddeld 56m² groot, 55% versteend
 - In gemeente LV gemiddeld 123m², 56% versteend)



Kansen vergroenen particulier terrein

- Gezamenlijke opgave om klimaatadaptieve maatregelen uit te voeren.
- Vermindering van hittestress, wateroverlast.



26/7/22

Stichting Steenbreek

- Tips & Tricks voor vergroening eigen tuin
- Stappenplan, foldermateriaal
- Via Wendy Bakker



Vervolg en planning

- Reactie op schetsontwerp na deze presentatie, projectteam in algemeen deel of via contactformulier via www.lv.nl/contact tot 12 juni 2022.
- Verzamelen van reacties in reactienota -> wordt geplaatst op projectenwebpagina www.lv.nl/prinsenhoflaagbouw en op de Werk in de Wijk app.
- Uitwerken naar voorlopig ontwerp (VO), kansen verkennen voor ontharden van de openbare ruimte.

Vervolg en planning

2e contactmoment na de zomer 2022

- Toelichting voorlopig ontwerp, wat is er gedaan met de reacties?

Planning

Gefaseerde uitvoering vanaf 2023

- 1) zuidelijk deel (Van Stolberglaan tot en met Engelbrechtlaan
- 2) noordelijk deel (Adolflaan tot en met De Rijkelaan),
 - Vanwege hoogteligging riolering, van diep naar ondiep.
 - Totale duur werkzaamheden ongeveer 2 jaar.
 - Verkeersmaatregelen De Rijkelaan in 2022 vanwege subsidie.

Geef u op voor Workshop Wadi/ Spelen via www.lv.nl/contact

28 en 29 juni. Opgeven hiervoor kan tot en met 12 juni 2022.

Blijf op de hoogte!

Via:

Werk in de Wijk app

gratis app, download via Play Store of App Store of scan QR-code hiernaast en selecteer "Prinsenhof Laagbouw":

of via

Webpagina gemeente LV

www.lv.nl/prinsenhoflaagbouw



Vragen?

