



**Leidschendam-
Voorburg**

Bijeenkomst Koersnotitie - 16 september 2024

Op dinsdag 9 juli 2024 stemde het college van burgemeester en wethouders in met de koersnotitie Leidschendam-Voorburg als strategische basis voor de omgevingsvisie. Vervolgens is deze ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.

Op maandag 16 november 2024 was een bijeenkomst over deze koersnotitie voor het inwonerspanel, de Adviesraad Sociaal domein, de Adviesraad Stompwijk en maatschappelijke partners. Ook raadsleden werden uitgenodigd, zodat zij voor besluitvorming kennis konden nemen van de reacties.

Belangrijke onderwerpen voor de deelnemers

Tijdens de bijeenkomst werd geïnterviewd welke onderwerpen de deelnemers graag zouden bespreken. Vervolgens werden de onderwerpen, vragen en suggesties tijdens een presentatie en een plenair gesprek van een gemeentelijke reactie voorzien. Hieronder leest u een beknopte samenvatting.

Inhoudelijk

Kunt u een toelichting geven op de binnenstedelijke verdichting (bij OV-knooppunten)?

In het perspectief "Een plek van en voor iedereen" staat wat de beoogde ontwikkellocaties zijn, de beoogde zoeklocaties en de gebieden rondom OV-haltes, waar binnenstedelijke verdichting kan plaatsvinden. Zoeklocaties zijn locaties waar nog geen ontwikkelingen zijn gepland, maar die in aanmerking komen voor mogelijke ontwikkeling.

Hoe vindt de realisatie van 2.000 extra banen tot 2030 plaats?

Om te komen tot 2.000 extra banen tot 2030 wordt onder andere ruimte gemaakt door 5% van het vloeroppervlak van nieuwbouwprojecten te reserveren voor voorzieningen en economische functies.

Wat is de betekenis van het buitengebied als "park"?

We hebben vanuit de 3-30-300 regel over de nabijheid van natuur aangegeven dat we voor de 300 regel het buitengebied als een park beschouwen. Dit betekent dat huizen die binnen 300 meter van de rand van Stompwijk of Leidschendam staan, niet ook nog een los parkje nodig hebben. Het buitengebied is zeker geen park.

Hoe vindt bijsturing plaats op ambities van omliggende gemeenten? Denk aan behoud van het groen en de historie van de Vlietzone.

Dit onderwerp heeft alle aandacht in de gesprekken met Den Haag, de provincie en andere betrokken gemeentes. In de omgevingsvisie krijgen de doelen die we nastreven in de regio meer aandacht.

Hoe stuurt de gemeente op voldoende huisartsenzorg?

Voldoende voorzieningen met een evenwichtige spreiding over de gemeente is een belangrijke ambitie in de koersnotitie. Voldoende huisartsenzorg hoort hierbij. De gemeente wil dit verder uitwerken. Onder andere in de vorm van een normenkader met richtgetallen voor voorzieningen.

Hoe stuurt u op uw ambities op openbaar vervoer?

De ambities voor openbaar vervoer komen aan de orde in het perspectief “Goed Verbonden” (onder meer met het STOMP-principe).

Is er een noodzaak van 6.000 woningen tot 2050?

Deze woningen zijn op dit moment al nodig. Verhoudingsgewijs zetten buurgemeentes als Den Haag en Rijswijk in op meer woningen.

Hoe zorgt u voor 100% toegankelijkheid van de openbare ruimte?

Toegankelijkheid past bij het perspectief “Een plek van en voor iedereen” en de ambitie om een inclusieve en sociale samenleving te zijn. Daarbij wordt goede toegankelijkheid vaak al door regelgeving vereist. Aandacht voor de (fasering) van de uitvoering van de (wettelijke) eisen wordt meegenomen bij het vervolg.

Welke rol ziet u voor technologie/social media bij sociale samenhang (cohesie)?

Sociale samenhang (cohesie) is een belangrijk onderwerp en technologie en social media zijn een instrument die hierbij een rol kunnen spelen.

Is een koerswijziging van het parkeerregime mogelijk (denk aan betaald parkeren in Den Haag en mogelijke overloop)?

Parkeerregulering vindt plaats via één van de instrumenten uit het geldende parkeerbeleid: een parkeerschijf (blauwe zone) of een vergunning.

Oproep: aandacht voor geschikte huizen voor ouderen (kleiner en met zorg)

Het is één van de ambities in het perspectief “Een plek voor iedereen”. Goede woningen voor ouderen kunnen doorstroming op gang brengen waar veel meer woningzoekenden van profiteren.

Hoe vindt sturing plaats op de ambitie sociale woningbouw?

De eis van 30% sociale huurwoningen in nieuwbouwprojecten was al opgenomen in de verordening Sociale en middeldure huur maar ook in afspraken met het Rijk en de provincie. De provincie heeft de eis opgenomen in hun omgevingsbeleid en het Rijk gaat deze vastleggen in de wet Regie op de volkshuisvesting. Projecten waarin niet voldaan wordt aan de eis in de verordening Sociale en middeldure huur zijn vaak begonnen voordat deze eis vastgesteld werd. Dit kan dus in het vervolg niet meer. (Wel stuurt de Koersnotitie aan op de mogelijkheid om de sociale huurwoningen gebiedsgericht te verdelen over meerdere projecten).

Woningen en voorzieningen in Stompwijk – hoe houden we Stompwijk leefbaar?

Dit is een vraag die zal worden opgepakt in het gebiedsprogramma kern Stompwijk.

Wat is de betekenis van vitale boerenbedrijven met nevenactiviteiten?

Doel is dat de combinatie van activiteiten een bedrijf financieel gezond maken.

Hoe zorg je ervoor dat de nieuwe wijken direct voldoende elektriciteit hebben?

Dit is een probleem dat de gemeente niet alleen kan oplossen. Het wordt op provinciaal en regionaal niveau besproken met de betrokken partijen. We zetten zoveel als mogelijk in op opwekken van lokale stroom om hiermee overbelasting van het stroomnetwerk te voorkomen.

Kan de sociale samenhang tussen verschillende gebieden worden benoemd? We zijn één gemeente.

Goede en belangrijke aanvulling. We gaan kijken of hier in de visie meer aandacht aan besteed kan worden.

Er zouden ontmoetingsruimtes voor ouderen moeten zijn, juist voor ouderen die niet in een verzorgingstehuis wonen.

Dit kan inderdaad een goede bijdrage leveren aan het aantrekkelijk maken van woningbouwprojecten voor ouderen.

Woningen bouwen voor ouderen zodat ze doorschuiven is een mooi idee, maar in hoeverre haalbaar? Ouderen zullen niet snel bereid zijn te verhuizen. Dan moeten de appartementen wel heel mooi zijn en er moet veel begeleiding zijn bij het verhuizen.

Klopt. Tegelijkertijd zien we dat de belangstelling bij nieuwbouwprojecten voor deze doelgroep groot is.

Er werd gezegd dat er in de toekomst geen eengezinswoning meer gebouwd gaan worden. Dit klinkt als een zwart-witte uitspraak, kan dit genuanceerd worden?

Jazeker, dit heeft betrekking op de klassieke grondgebonden eengezinswoningen. Er is wel behoefte aan eengezinswoningen, maar die zullen we vanwege het gebrek aan ruimte vooral moeten bouwen in gestapelde vorm, appartementen dus.

Over de (tekstuele) opbouw omgevingsvisie en proces

Suggestie: Kan het stedelijk gebied (Leidschendam en Voorburg) worden geclusterd, net als Stompwijk en het buitengebied?

Dit is een optie die inderdaad verder kan worden verkend.

Suggestie: neem meer op over de gemeente als geheel

Dit aandachtspunt nemen we mee.

Suggestie: leg de ambitie van de 15-minutenstad (goed concept) duidelijker uit.

Dit onderwerp zal in de omgevingsvisie verder worden uitgewerkt.

Suggestie: laat de omgevingsvisie meer zijn dan een ruimtelijke visie (met veel aandacht voor sociale visie).

Dit aandachtspunt nemen we mee.

Suggestie: werk met scenario's om beperkingen in de toekomst tegen te gaan en mogelijke risico's tijdig in kaart te brengen. Denk aan Noord-Atlantische golfstroming, afname magneetwerking van de Randstad.

Op basis van ervaringen van andere gemeentes is besloten om niet met scenario's te werken. Deze leverden onvoldoende nieuwe inzichten op. Mogelijk wordt bij de uitwerking wel met scenario's gewerkt om keuzes te kunnen maken tussen ambities die elkaar in de weg zitten.

Suggestie: Laat inwoners zelf benoemen wat ze willen en het ook realiseren. Communiceer met inwoners: bewoners zouden een proactieve en samenwerkende houding moeten hebben.

De concept sturingsfilosofie wordt verder uitgewerkt in de omgevingsvisie. We streven ernaar om vooral samen met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties in gesprek te zijn. Communicatie speelt hierbij een belangrijke rol.

In de participatie zijn 800 tot 900 mensen meegenomen, dit is 1.5% van de kiesgerechtigden. Is dit voldoende representatief om een koersnotitie mee te maken?

Representativiteit is altijd een lastig onderwerp bij participatie. In het proces van de omgevingsvisie zijn verschillende vormen van participatie ingezet, waarbij is ingezet op een zo representatief mogelijke vertegenwoordiging.