

Bewonersbijeenkomst ontwikkeling parkeerterrein en woningbouw achter de Venestraat/Leidsekade

14 november 2018

Inhoud

Inleiding	3
Variant 1: ontsluiting parkeerterrein in bestaande situatie	3
Variant 2: Extra ontsluiting via extra brug vanaf de Tol naar het Toevluchtpad	4
Variant 3: Extra ontsluiting van de Tol naar Leidsekade	5
Eigen voorkeursvarianten	5
8 x Geen parkeerterrein	5
4 x Optie 1 inpassing in bestaande situatie (plus varianten daarop)	6
11 x Optie 2 ontsluiting via de Tol (plus varianten daarop)	6
3 x Optie 3 extra toegang Tol Leidsekade (plus varianten daarop)	7
9 x Optie 4 nieuwe toegangsweg achter de Venestraat – de Tol	7
2 x Anders	7
Reacties op plannen woningbouw op het terrein achter de Venestraat/Leidsekade	7

Inleiding

Op 14 november vond een inloopavond plaats over de ontwikkeling van een parkeerterrein en woningbouw achter de Venestraat/Leidsekade. Tijdens deze avond zijn een aantal varianten gepresenteerd waar de aanwezigen op konden reageren. Daarnaast konden zij een eigen voorkeursvariant intekenen op een plattegrond.

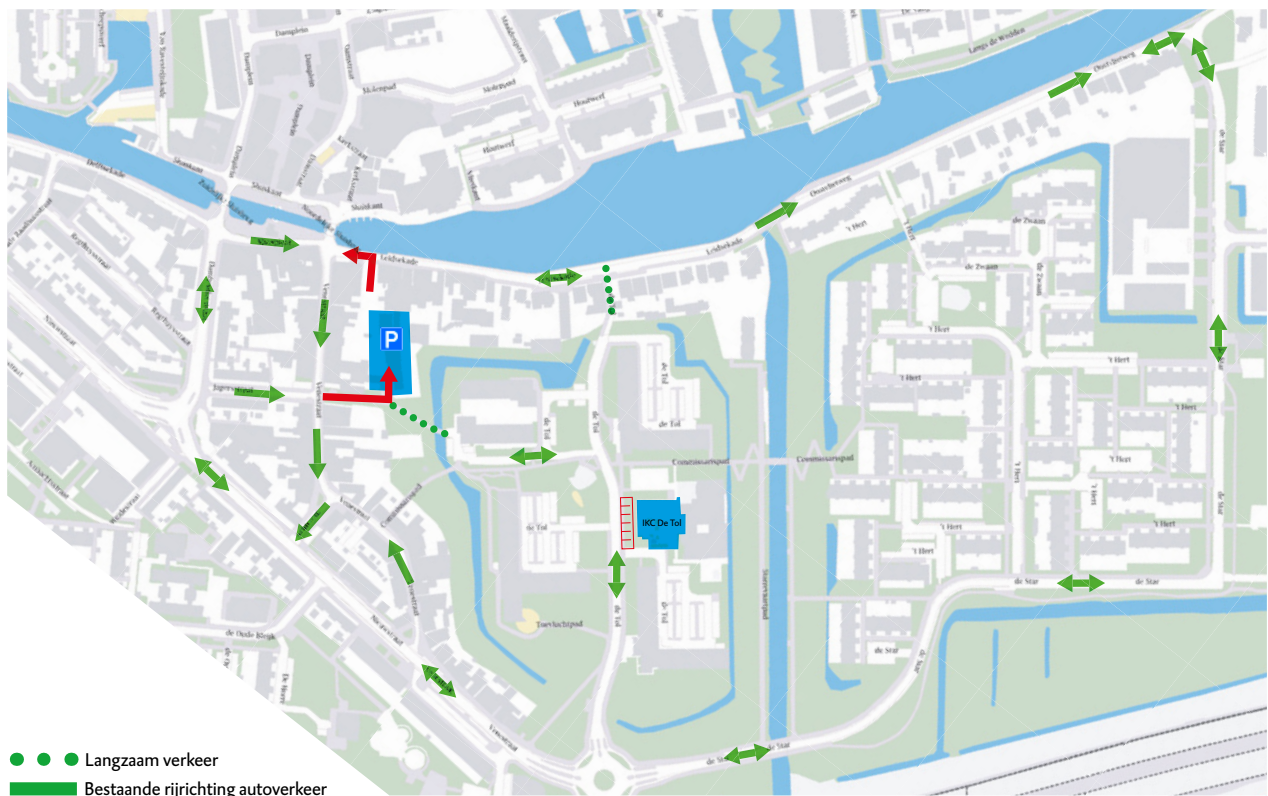
Aanwezig namens de gemeente:

- Paula van der Ark – projectleider
- Bas Ligthart – Beleidsmedewerker verkeer
- Wouter van de Wiel - Stedenbouwkundige
- Toine van Wieringen – Landschapsarchitect
- Maarten Drost – Jurist grondzaken
- Vanessa van Hurck – Gebiedsregisseur
- Marije de Vries – Communicatie adviseur
- Marcel Vink – medewerker vergunningen

Aanwezig namens de ontwikkelaar Waterland Real Estate:

- Feike van Reesema
- Richard Kaagman

Variant 1: ontsluiting parkeerterrein in bestaande situatie

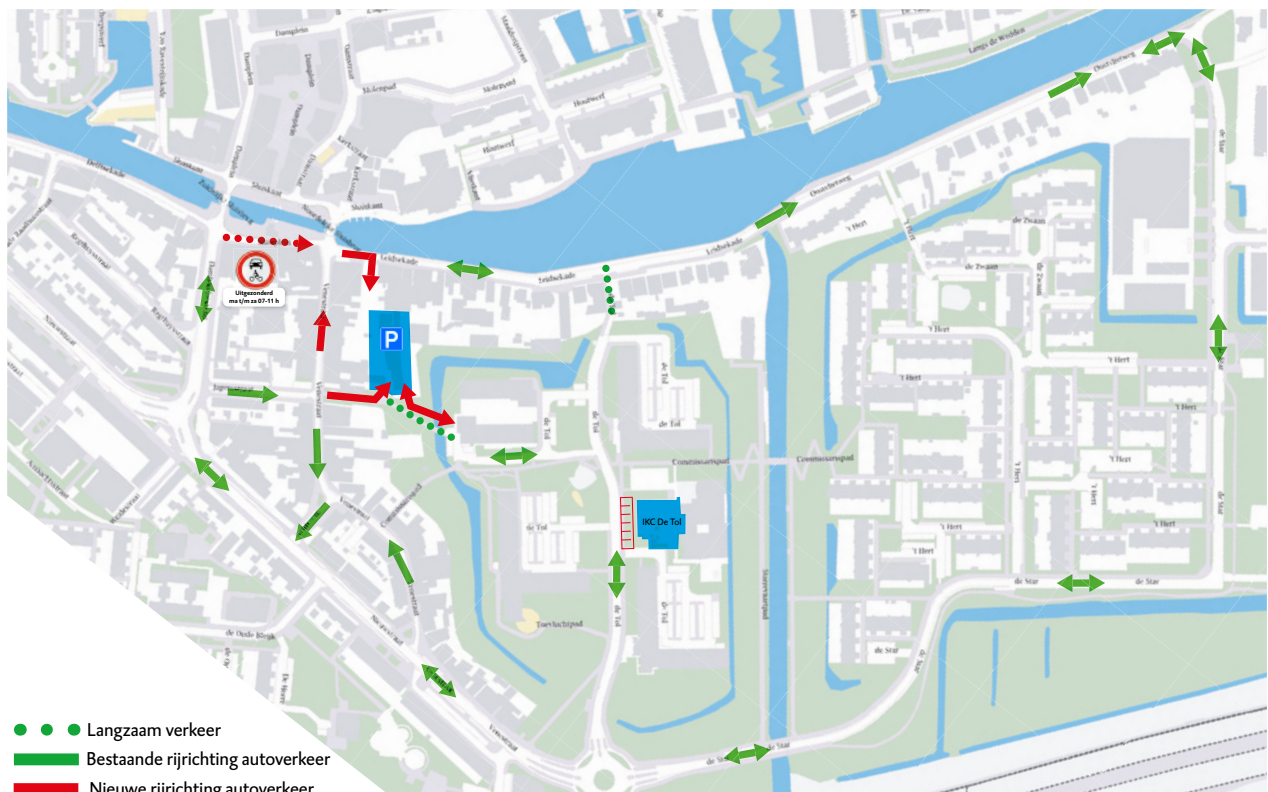


In deze variant rijdt het verkeer het parkeerterrein op vanaf de Jagersstraat - Toevluchtpad en het parkeerterrein af via de Leidsekade - Venestraat.

Reacties van aanwezigen op deze variant:

- Van P-terrein naar linksaf Leidsekade is op, is krappe bocht!
- Helemaal geen parkeerterrein of nieuwbouw, omdat geen enkele rijroute acceptabel is. Alleen goed voor de horeca.
- Maak een groot parkeerterrein buiten de woonwijken en zet tuk-tuk's in!
- Wij geen druk en overlast en iedereen op zijn bestemming.
- Een grote ellende voor kinderen en de ouderen die dagelijks op de Tol lopen- en fietsen.
- Rode pijlen andersom vanaf de Leidsekade erin en aan de andere kant eruit. Heel gevaarlijk als je er op de Leidsekade de uitgang hebt.
- Parkeeruitgang (rode pijl) gaat mega knelpunt en overlast Venestraat geven. Venestraat smal en nu al erg druk.

Variante 2: Extra ontsluiting via extra brug vanaf de Tol naar het Toevluchtpad

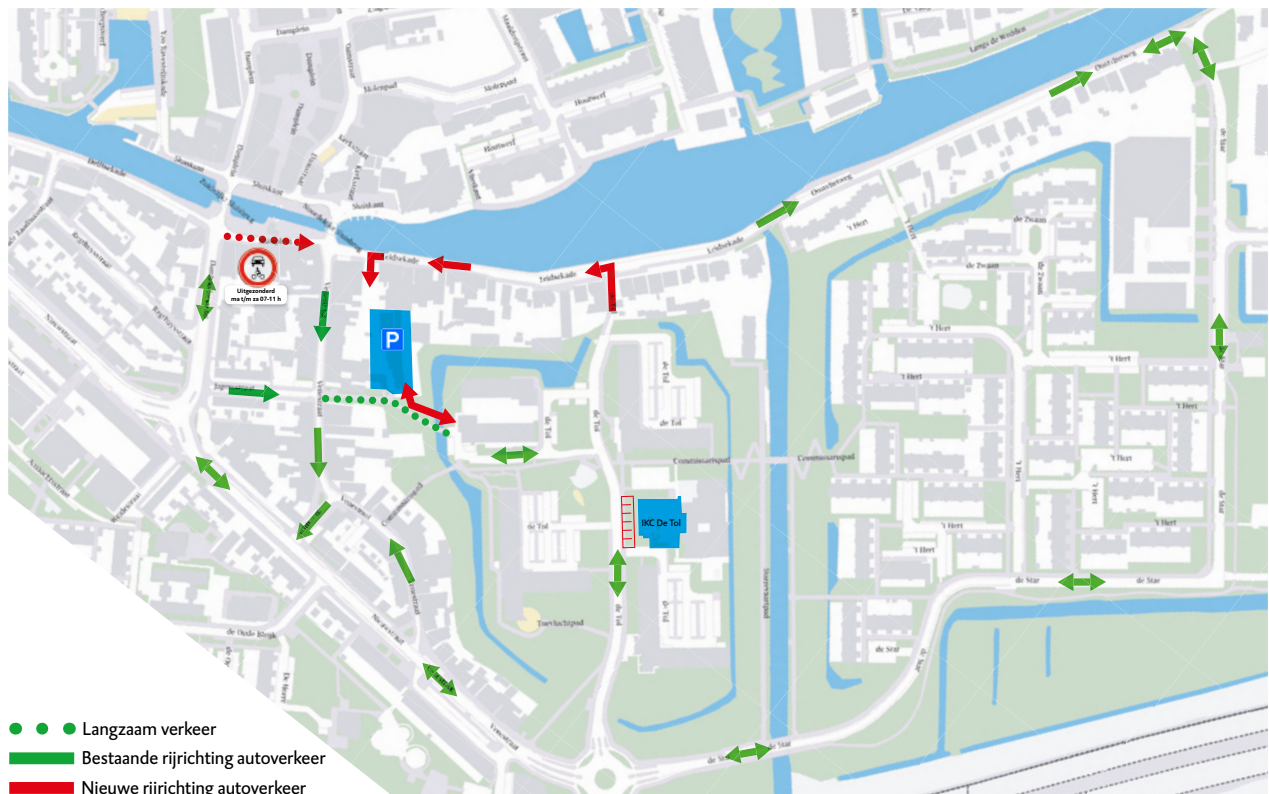


In deze variant is het parkeerterrein te bereiken via de Jagersstraat - Toevluchtpad, de Leidsekade en een nieuw aan te leggen brug bij de Tol richting Toevluchtpad. Het parkeerterrein af kan alleen via de Tol. Het Sluisplein wordt in deze variant afgesloten voor doorgaand verkeer en krijgt venstertijden voor bevoorradings. De rijrichting in de Venestraat tussen de Jagersstraat en de Leidsekade is in deze situatie omgekeerd.

Reacties van aanwezigen op deze variant:

- De Jagersstraat is niet geschikt voor vrachtwagens die de Leidsekade moeten bevoorraden.
- Als er ontsluiting komt! Hoe denkt U dan over goed openbaar vervoer? Gaarne!!!
- Net als plan 1: Venestraat is al een knelpunt. Dit plan maakt het alleen maar erger.
- Graag cijfers en verkeersbewegingen laten uitrekenen INCLUSIEF bewegingen van Damcentrum.
- De Venestraat én de Jagersstraat zijn nu al te smal en ontoegankelijk voor de looproute van de bewoners naar de Damstraat. We moeten nu de straat op omdat de voetgangerspaden (trottoirs) te smal en ontoegankelijk voor ouderen zijn.

Variant 3: Extra ontsluiting van de Tol naar Leidsekade



In deze variant is het parkeerterrein bereikbaar via een nieuw aan te leggen brug bij de Tol richting Toevluchtpad. In deze variant kan verkeer ook vanaf de Tol linksaf de Leidsekade op rijden en ook zo het parkeerterrein bereiken. Het parkeerterrein af kan alleen via de Tol. In deze variant is het Sluisplein afgesloten voor doorgaand verkeer en krijgt venstertijden voor bevoorrading. De rijrichting op de Leidsekade, tussen de Venestraat en de Tol, is in deze situatie omgekeerd.

Reacties op deze variant:

- Plan 3 vind ik beste plan vd 3 opties, omdat een extra toevoer- en afvoerroute wordt gecreëerd naar een al druk gebied (zie ook dubbele rode pijl parkeerterrein)
- Alleen van de Tol naar het Venestraat Parkeerterrein, geen andere in- of uitgang, dan krijg je sluipverkeer. Niet via de Leidsekade op Jagersstraat.
- Via de Tol naar de Vliet is niet overzichtelijk. De straat en de huizen a/d vliet zijn hier niet op gebouwd. Schade aan de gebouwen. Nu een fietsroute die op deze manier rustig is.
- Auto's naar de Leidsekade veel te druk en te veel verkeersbewegingen om op dit parkeerterrein venestraat te komen.
- Via de Tol naar Leidsekade is gevaarlijk!

Eigen voorkeursvarianten

Tijdens de inloopavond konden aanwezigen ook een eigen voorkeursvariant op een plattegrond intekenen. In totaal zijn er 37 varianten binnengekomen, waaronder optie 4 die namens diverse omwonenden werden ingediend door de wijkvereniging Leidschendam-Zuid en namens een bewonerscommissie. Ook is een dringend verzoek gedaan de school (IKC de Tol) en het parkeerterrein als één te behandelen en niet separaat.

Geen parkeerterrein op deze plek (8x)

- Hoe denkt u over openbaar vervoer?
- Geen P-terrein op deze plek. Straten te smal en druk, gevaar voor ouderen en schoolkinderen. P-terrein buiten de wijk en tuk - tuk. Ruimte op hoek Oude Trambaan (Leytsehof).

- Het hele plan voor parkeerterrein is waardeloos en onmogelijk. 's Ochtends en 's-avonds kom je de Tol niet af (rotonde vol). Verder gevaarlijk (fietsroute, kinderen, ouderen ed). Luchtkwaliteit, behoud groen, bereikbaarheid hulpdiensten. Enige optie via Leidsekade. Parkeerterrein aan de rand van de stad.
- Geen woningbouw en parkeerterrein als niet eerst alle lopende problemen met betrekking tot geluids- trillings- en parkeeroverlast in de wijk is opgelost.
- Niet via Jagersstraat naar Toevluchtpad, maar rondje via Venestraat en dan naar Toevluchtpad. De Tol is doodlopend eiland. Graag zo houden. (kinderopvang, school, speeltuin, 55+, fietsroute). Nieuwbouw max. 9 meter.
- Dit is helemaal niet de oplossing. Het is een probleem van de Damlaan, dus los daar op. Suggestie: maak van de middenberm Rijnlandstraat insteekparkeerplaatsen of kelder onder Rijnlandstraat. Verder nog zorgen over parkeerkruiden in Venestraat. Optie 2: Venestraat onderdeel fietsroute. Maak je de Venestraat-Jagersstraat en kruising van gelijke orde dan wordt dit een hotspot van incidenten. Optie 3: Er wordt vaak verkeerd gereden in de Jagersstraat!
- Niemand wordt gelukkig van nog meer verkeer in dit oude stukje Leidschendam. Dus: pp juist buiten het centrum, bv. bij Haalhout of Overgoo, met duidelijk en aantrekkelijk wandelpad naar sluis. Voorstander van parkeervergunningen, blauwe zone of betaald parkeren.
- Brief over overlast parkeren in Leidschendam-Zuid en voorstel diverse oplossingen, waaronder blauwe zone en extra parkeerplekken.

Optie 1 inpassing in bestaande situatie, plus varianten daarop (4x)

- Optie 1 is haalbaar. Rijrichting kan aangepast worden. Optie 3 is Levensgevaarlijk!
- Eventueel optie 1 (voorkeur aparte ontsluiting).
- Optie 1 aangepast met inrijden vanaf Leidsekade en eruit via Toevluchtpad. Minimale wijziging in verkeerscirculatie, minimale toename verkeer.
- Optie 1, waarbij Toevluchtpad wordt verbreed voor tweerichtingsverkeer met aan- en afvoer via de Jagersstraat.
- Wijst allereerst op toegankelijkheid van de privé parkeerplaatsen achter de Venestraat 13, 17 en 19. Daar mag niets aan wijzigen. Voorkeur variant op optie 1. Toevoer naar parkeerterrein via Achterom, Venestraat en Toevluchtpad (rijrichtingen omdraaien) en eruit via de Leidsekade rechtsaf. Daarmee kan de Jagersstraat ontlast worden. Eventueel parkeerplaatsen Venestraat tussen Jagersstraat en Leidsekade laten vervallen, waardoor veilig voetpad gemaakt kan worden richting centrum. Sluisplein alleen voor bestemmingsverkeer met paal rijrichting vanaf Venestraat.

Optie 2 ontsluiting via de Tol, plus varianten daarop (11x)

- Alleen via de Tol en geen andere in- of uitgang, geen sluipverkeer.
- Alleen via de Tol en geen andere in- of uitgang, veiliger voor fietsers.
- Alleen via de Tol en geen andere in- of uitgang, rust aan de sluis, Verkeer naar Leidsekade via Jagersstraat / Venestraat.
- De Tol verbreden en vrij liggend fietspad maken.
- Alleen ontsluiten via de Tol. Vraag wat als ze gaan bouwen?
- Ontsluiting via de Tol. Jagersstraat en Venestraat niet voor doorgaand verkeer. Filevorming Leidsekade bij evenementen. Idee parkeerdek tegenover Hoogvliet en verkeer weren in LD-zuid.
- Ontsluiting via de Tol. Venestraat is 1 richting en Leidsekade ook, dus dat is geen optie.
- Eenrichting Jagersstraat tot parkeerplaats en uitgang naar de Tol. Rijrichting Venestraat eerste stuk omdraaien. Sluisplein afsluiten voor doorgaand verkeer (wel laden en lossen). Eventueel borden alleen toegang voor bewoners.
- Ontsluiting via de Tol. Venestraat is de enige veilige fietsroute, dus daar geen extra autoverkeer. Uitgang via Leidsekade is gevaarlijk.
- Ontsluiting via de Tol. Venestraat is de enige veilige fietsroute, dus daar geen extra autoverkeer. Uitgang via Leidsekade is gevaarlijk.
- Ontsluiting via de Tol. Toevluchtpad nu al voor voetgangers en fietsers te smal en gevaarlijk. Groen behouden plus bankjes (bewoners Starrevoorde).

Optie 3 extra toegang Tol Leidsekade, plus varianten daarop (3x)

- Optie 3 met drie toegangen in en uitrijden. Omdat een extra toe- en afvoerrondje wordt gemaakt. Liever geen extra woningen. Verkeer zoveel mogelijk alternatieven bieden.
- Ontsluiting via de Tol. Omdraaien éénrichting Oostvlietweg, bestemmingsverkeer via De Star. Parkeerplaatsen Oostvlietweg omdraaien. Bij optie 3, vanaf Leidsekade naar Oostvlietweg en via Tol gebied verlaten. Bewoners 1e deel leidsekade via pp terrein terug. Optie, extra ontsluiting via 't Hert. Optie omdraaien eenrichting Venestraat voor benners Leidsekade 1. drempel bij Leidsekade.
- Ontsluiting via de Tol (twee richtingen) en via De Tol naar Leidsekade.

Optie 4 nieuwe toegangsweg achter de Venestraat – de Tol (9x)

- Via breed voetpad naast Venestraat 119 (kinderopvang) doorlopend achter huizen/tuinen Venestraat. Of optie 1. Optie 3 afkeuren, helling nu al moeilijk, regelmatig ongelukken.
- Alleen ontsluiten via nieuwe weg in groen achter woningen Venestraat, waardoor huidige wegen niet belast worden.
- Alleen ontsluiten via nieuwe weg in groen achter woningen Venestraat. Veiligheid.
- Ontsluiting via de Tol, met nieuwe toegangsweg achter woningen Venestraat (links of rechts van het water) en eruit via de Tol, langs Starrevoorde. IKC verdient een veilige route voor de kinderen, kiss en Ride bij Commissarispad. Optie 1, niet akkoord (teveel verkeer door Jagersstraat) Optie 2 niet akkoord (afsluiten Sluisplein geeft 720 extra auto's in de Jagersstraat). Draaien rijrichting in Venestraat verwarrend voor fietsers, wat waar te verachten. Optie 3 niet akkoord: de kruising op de helling naar boven is niet overzichtelijk en te steil en nu niet breed genoeg.
- Ontsluiting via de Tol, met nieuwe toegangsweg achter woningen Venestraat.
- Ontsluiting via de Tol, met nieuwe weg achter Venestraat (rechterzijde water), uitgang via Leidsekade rechtsaf. Voetgangers Linksaf naar sluis. Ontmoedigen autoverkeer Sluisgebied. Nog een P-terrein bij Venestraat nabij rotonde.
- Ontsluiting via de Tol, met nieuwe toegangsweg achter woningen Venestraat.
- Ontsluiting via de Tol, met nieuwe toegangsweg achter woningen Venestraat. Nr. 1 minst kostbaar. Niet via de Tol (sluiproute) gevaarlijk uitgang naar rechts op Leidsekade.
- Ontsluiting via de Tol, met nieuwe toegangsweg achter woningen Venestraat. Parkeerdruk wordt door Leidschendam Centrum veroorzaakt door te lage parkeernorm. Meer verkeer op Venestraat en Jagersstraat en Leidsekade niet acceptabel. Goede bebording om dwalend verkeer te voorkomen.

Anders (2x)

- Wijst op toegankelijkheid van de privé parkeerplaatsen achter de Venestraat 13, 17 en 19. Daar mag niets aan wijzigen.
- Toevluchtpad handhaven voor alleen langzaam verkeer. Rijrichting voor alle verkeer Venestraat handhaven.

Reacties op plannen voor woningbouw op het terrein achter de Venestraat/Leidsekade

- Helemaal geen parkeerterrein of nieuwbouw, omdat geen enkele rijroute acceptabel is. Alleen goed voor de horeca.
- Nieuwbouw tot maximaal 9 meter hoog.
- Appartementen aan de kant van Starrevoorde, zodat bewoners in de Venestraat licht houden in tuin en huis. Appartementen maximaal 2 lagen hoog, vergelijkbaar met rest venestraat. Gebouw moet aan eigen parkeernorm voldoen, mag niet ten kosten van toegezegde 80 (is 70!) parkeerplaatsen openbaar.
- Geen woningbouw en parkeerterrein als niet eerst alle lopende problemen met betrekking tot geluids- trillings- en parkeeroverlast in de wijk is opgelost.
- Woningbouw l-vorm, maximaal 8 meter hoog.
- Nieuwbouw tot maximaal 9 meter hoog.
- Een flat pertinent niet! Nog meer mensen op een postzegel, nog meer verkeersdruk!