



An aerial photograph of a residential neighborhood. On the left, there are large, modern apartment buildings with a curved design. To the right, there are smaller, older houses with red-tiled roofs. The area is interspersed with green lawns, trees, and parking lots. A road runs along the bottom left. The text is overlaid on the image in white boxes with black backgrounds.

Informatieavond 18 oktober 2022

Groot onderhoud Prinsenhof Laagbouw
Voorlopig ontwerp

Welkom!

Programma van de avond

1e deel plenair:

- Voorstellen
- Wat vooraf ging: participatie, wat is er opgehaald?
- Toelichting voorlopig ontwerp
- Waterberging: Wadi ontwerp, spelen en groen
- Afkoppelen regenpijp en hemelwaterverordening
- Regentonactie
- Vervolg/ planning



Programma van de avond

2e deel:

Mogelijkheid tot vragen stellen aan aanwezigen projectteam:

1. Voorlopig ontwerp
2. Riolering, afkoppelen regenpijp



Voorstellen

- Cyril Parchomov – Omgevingsmanager LV
- Ralph Huf – Projectleider LV
- Ewald Oude Luttikhuis – Rioolbeheerder LV
- Ugur Yazir – Gebiedsregisseur LV
- IJsbrand van Slooten – accounthouder Stadsbeheer LV
- Edwin van der Voort – ingenieursbureau Waalpartners
- Nico van Niejenhuis – Haver Droeze

Aanleiding Project Groot Onderhoud Prinsenhof Laagbouw

- Technisch: riolering aan einde technische levensduur
- Aanleiding biedt meekoppelkansen tot verbeteren van de openbare ruimte: voorbereid op toekomst (klimaatadaptieve inrichting).
- Vervanging van waterleiding in hele wijk (Dunea), in Johanna van Polanenlaan ook gasleiding (Stedin). Vooruitlopend op werkzaamheden aannemer gemeente. (1e helft 2023)

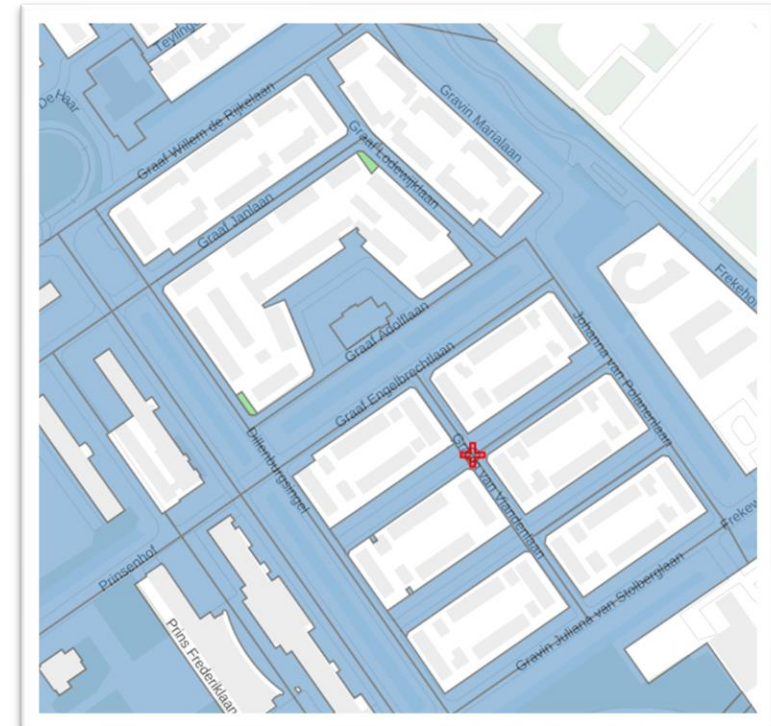
Doel van het Project Groot Onderhoud Prinsenhof Laagbouw

- Gemengd naar gescheiden rioolstelsel. Realisatie van nieuw hemelwaterafvoer en afkoppelen hemelwaterafvoer: minder water naar waterzuivering.
- Verkeersveiligheid verbeteren
- Optimalisatie openbare ruimte op gebied van klimaat:
 1. creëren van waterberging, vertraagde afvoer van regenwater (tegen droogte)
 2. zoveel mogelijk afkoppelen regenwater (betere waterkwaliteit in de sloten)
 3. vergroenen/ ontharden (hittebestrijding)
- Kleinschalige aanpassingen openbare ruimte o.b.v. wensen bewoners en gebruikers

Plangebied Groot onderhoud Prinsenhof Laagbouw

Openbare ruimte tussen:

- Dillenburgsingel
- Graaf Willem de Rijkelaan
- Gravin Marialaan
- Johanna van Polanenlaan
- Gravin Juliana van Stolberglaan



Terugblik: participatie

- Schetsontwerp gebaseerd is op reacties op thema's klimaat, verkeer, groen, spelen, veiligheid en leefbaarheid, opgehaald in 2021
- Presentatie schetsontwerp 2x inloopavonden mei 2022
- Ophalen wensen bewoners (jong en oud) voor groen, spelen en waterberging (wadi), zomer 2022
- Afstemmen werkzaamheden verkeersremmende maatregelen Graaf Willem de Rijkelaan met bewoners en beheerders, zomer 2022

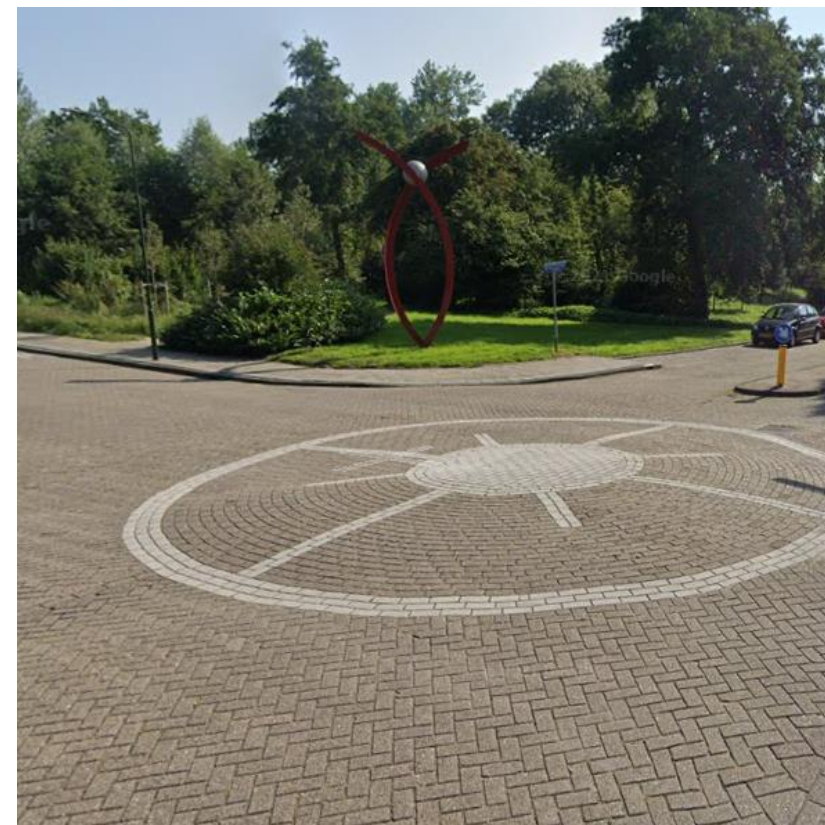
Toelichting Voorlopig Ontwerp

Thema verkeersveiligheid

- Maatregelen De Rijkelaan (tussen Dillenburgsingel en Lodewijklaan uitgewerkt en meegenomen in voorlopig ontwerp.

13 kruispuntplateaus

- 8 x ter vervanging van "punaises"
- 5 nieuwe (De Rijkelaan, Adolflaan (2x), Stolberglaan, Engelbrechtlaan/ Van Polanenlaan ter hoogte van fietsbrug)



Toelichting Voorlopig Ontwerp

Thema verkeersveiligheid

10 nieuwe drempels in:

- De Rijkelaan, Janlaan, Marialaan (ontbreekt in SO), Van Stolberglaan (allen 1x nieuw)
- Ottolaan, Ruprechtlaan, Engelbrechtlaan (allen 2x nieuw)

Met deze maatregelen wordt de verkeerssituatie van 3 x onoverzichtelijke kruisingen en 2 onveilige oversteekplaatsen verbeterd

Toelichting Voorlopig Ontwerp

Thema verkeersveiligheid

Maatregelen De Rijkelaan (tussen Lodewijklaan en Dillenburgsingel) worden in oktober en november 2022 uitgevoerd vanwege toegekende subsidie en voorwaarde.

- 2 kruispuntplateaus kruisingen met De Haar en Marialaan
- 1 drempel
- verbreden trottoir bij ingang parkeerterreinen

Overige maatregelen ongewijzigd (vervangen overige 7 x punaise door 4 kruispuntplateaus, aanleg 9 drempels) tijdens uitvoering openbare ruimte

Toelichting Voorlopig ontwerp

Legenda

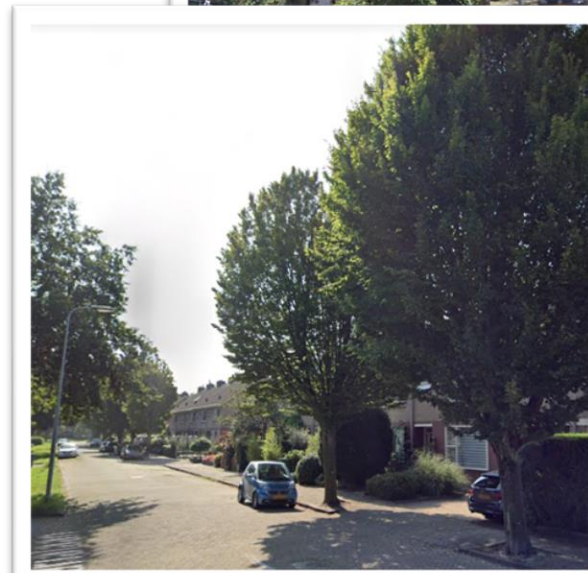
	Groen		Toekomstige groenvakken Zie ontwerp Haver Droeze Groenstroken en speelplek - 01-09-2022	
	Wegen		Trottoir	 Parkeerplaats
	Jeu de boulesbaan		Open grastegels	
	Bestaande boom		Nieuwe boom	
	Bestaande brug		Water	



Toelichting Voorlopig ontwerp

Thema groen en water

- Janlaan, Lodewijklaan en Marialaan, door combinatie werkzaamheden (riolering- en waterleidingen) kleine kans op behoud bomen (sierkersen, berken en haagbeuken).
- Boomonderzoek wordt uitgevoerd.
- Bij kap herplantplicht op huidige locatie van toepassing. Bewoners inspraak in bomensoort nieuwe aanplant.



Toelichting Voorlopig ontwerp

Thema groen en water

- 7 x wadi aparte workshops in zomer 2022
- Vergroeningsopgave uitgewerkt naar Voorlopig ontwerp
- Noord, midden en zuidelijk deel







Toelichting Voorlopig ontwerp

Thema spelen en groen

- Definitieve locatie kruising Van Viandenlaan – Ruprechtlaan en ontwerp uitgewerkt met bewoners in relatie met invulling wadi
- Toelichting ontwerp sessies door Nico van Niejenhuis



Gravin Catharinalaan – resultaat workshop



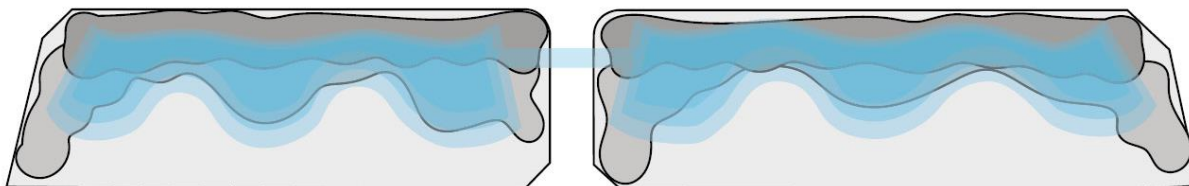
- Fraaie wadituin in bestaande groenstroken
- Heesterrand met krenten behouden of weer aanplanten
- Sfeer van wadi-tuin en natuurlijk-kruidenrijk
- Natuurlijke vormgeving met variatie in diepte
- Toevoegen enkele kleine boom

Principes Gravin Catharinalaan

Referentiebeelden ▼

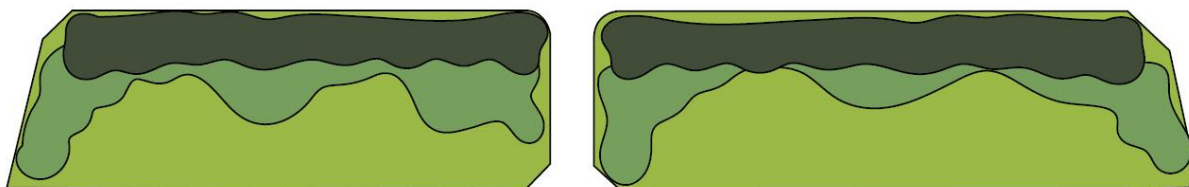


Principe Waterretentie ▼



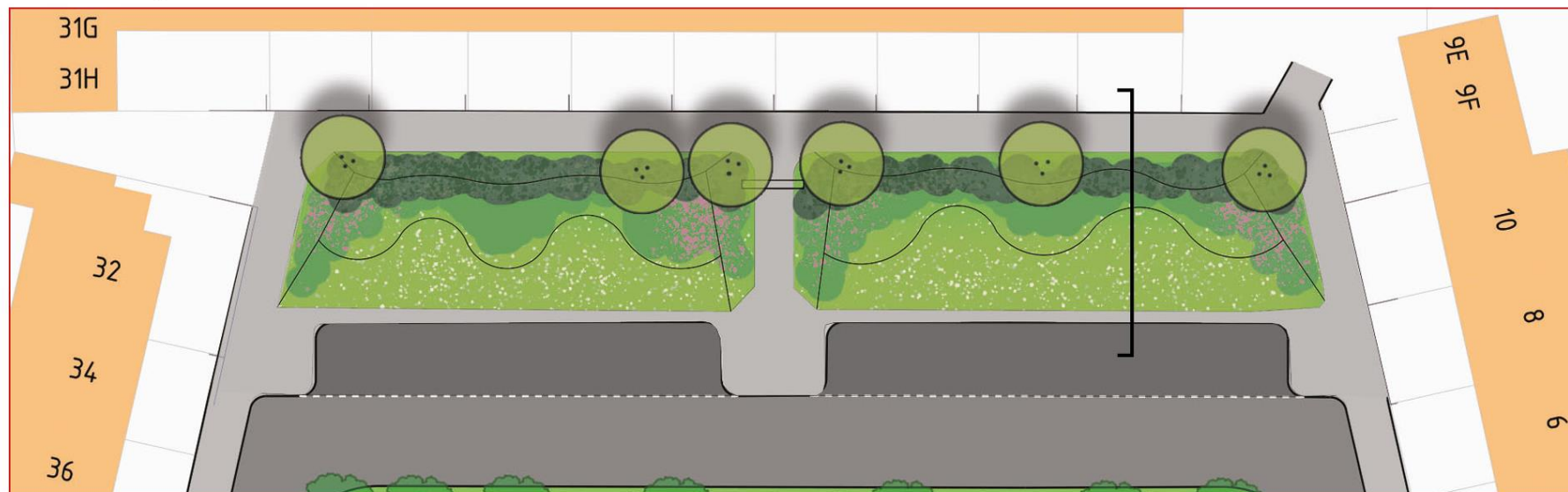
Principe Bepantingsopzet ▼

● Wadibepanting
 ● Heesterbepanting
 ● Kruidenrijk Gras



Ontwerp Gravin Catharinalaan

Schetsontwerp ▼



Wadibeplanting

Wadituin met vaste planten in een natuurlijke, ruigere configuratie. Variatie door afname bodemvochtigheid.



Heesterbeplanting

Lage heesters die op de helling van de wadi staan.



Kruidenrijk gras

Kruidenrijk gras op de golvende, aflopende helling van de wadi. Het mengsel bestaat uit bloemrijke kruiden.



Lage bomen

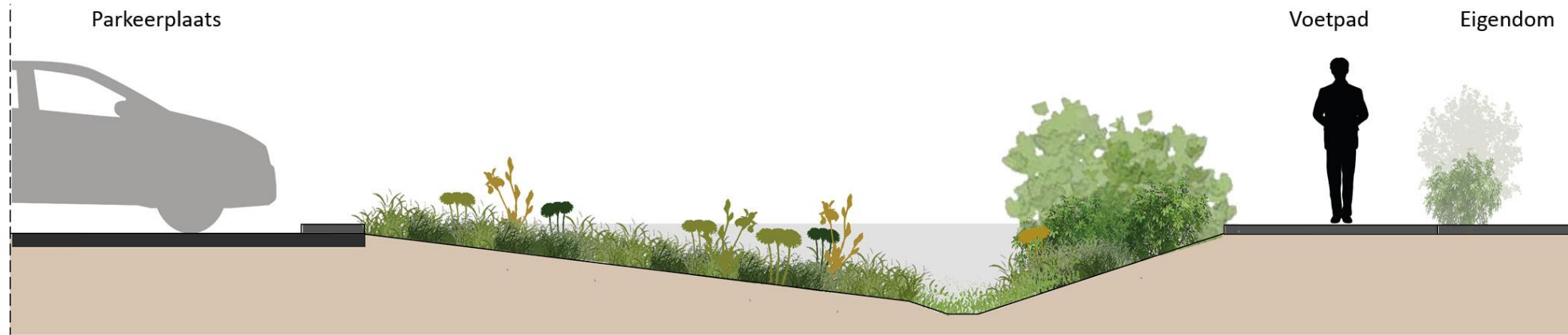
Lage meerstammige bomen of hoge heester. Bloeiend, met een losse doorzichtige kroon en fraaie herfstkleur. *(waaronder enkele krenten)*

1:300 A3

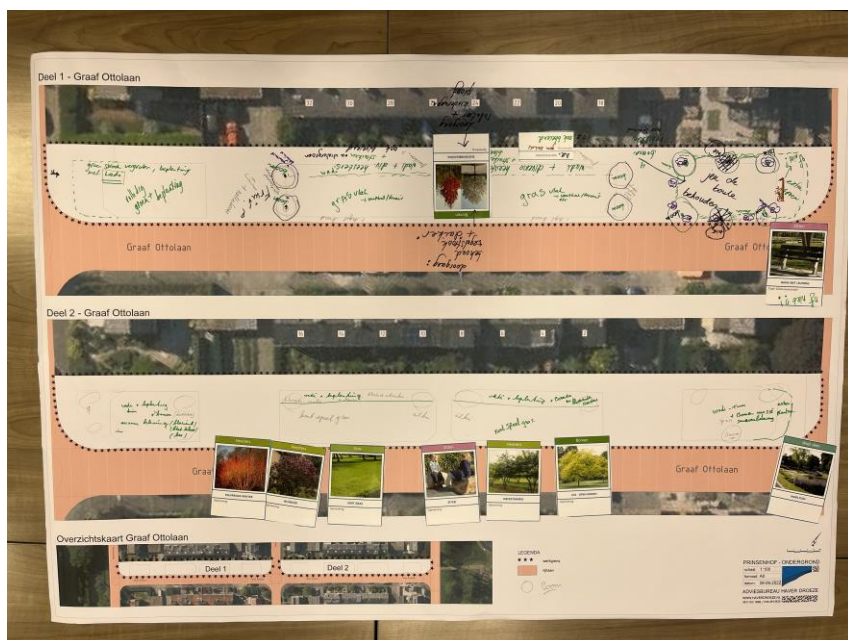


Profiel Gravin Catharinalaan

Profiel Schetsontwerp ▼



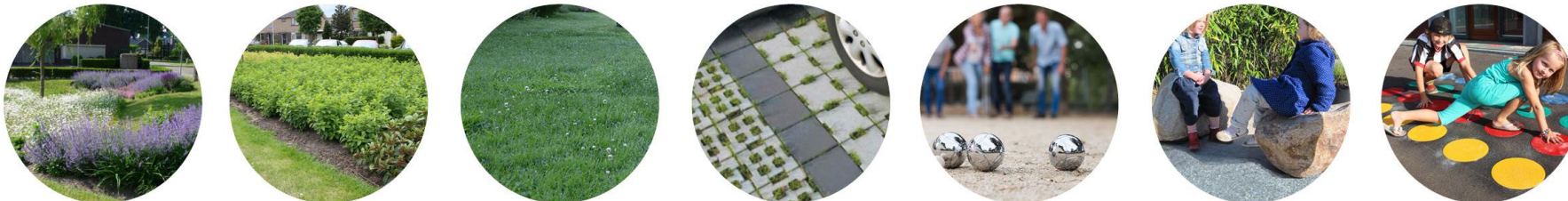
Graaf Ottolaan – resultaat workshop



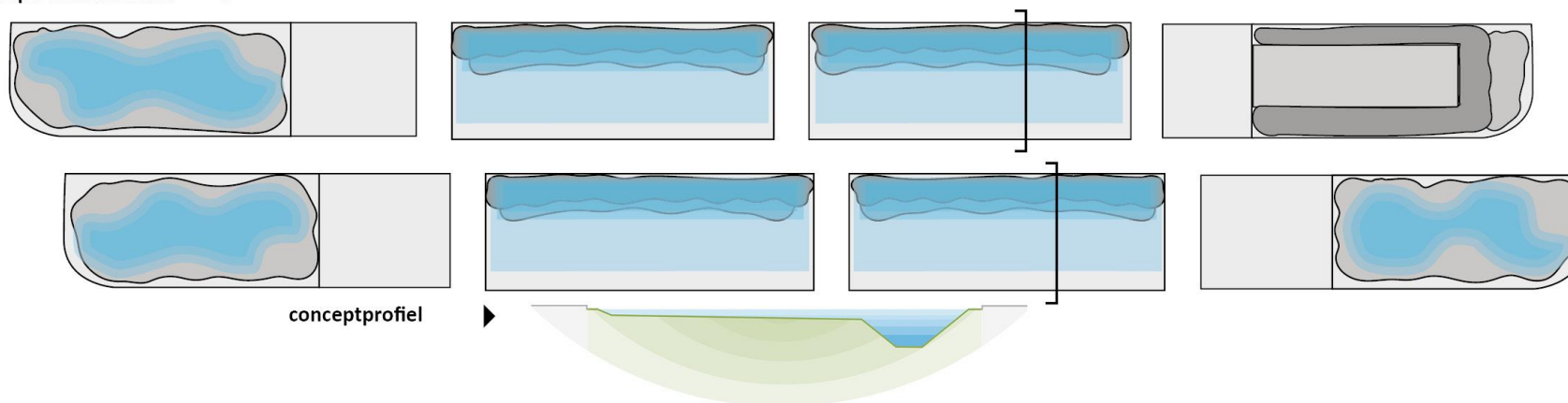
- Groenvakken op de hoeken vergroten
- Wadi-tuin met seizoenbeleving, variatie in kleur, blad en bloem
- Bestaande bomen vervangen
- Jeu-de-boulesbaan behouden
- Heesterstrook aan de noordzijde
- Gras voor voetbal of tennis

Principes Graaf Ottolaan

Referentiebeelden ▼

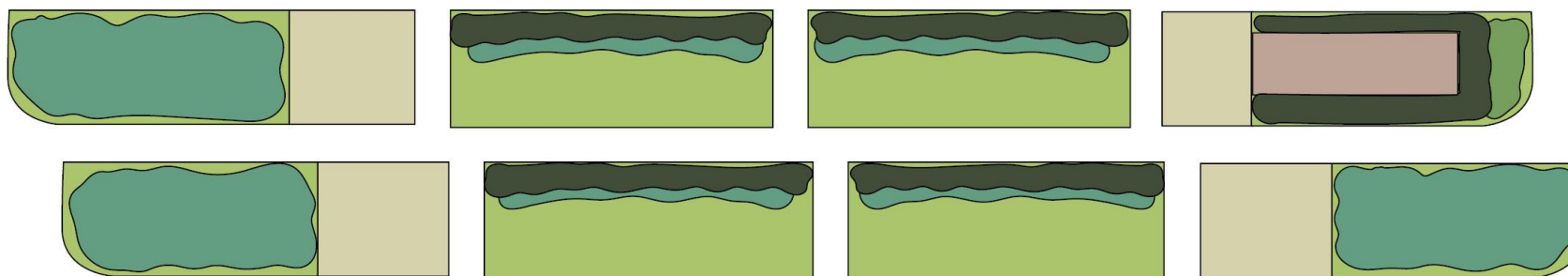


Principe Waterretentie ▼

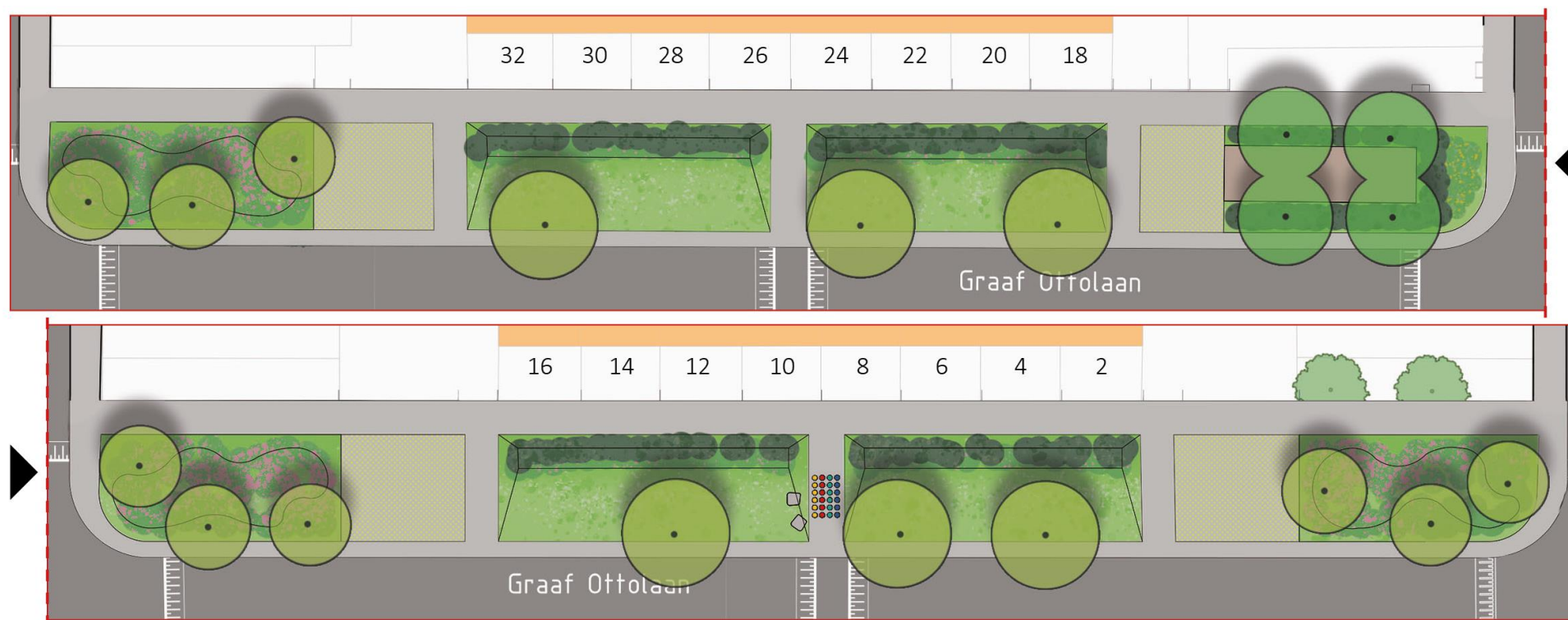


Principe Beplantingsopzet ▼

● Wadibepanting
 ● Vaste plantenborder
 ● Heesterbepanting
 ● Gras
 ● Groentegels
 ● Jeu de Boules baan



Ontwerp Graaf Ottolaan



Wadibeplanting

Wadituin met vaste planten in een natuurlijke, ruigere configuratie. Gradientie door afname bodemvochtigheid.



Heesterbeplanting

Lage heesters in verschillende soorten die op de helling van de wadi staan.



Gras

Kort gras op de licht aflopende helling van de wadi. Het mengsel is geschikt voor betreding door spelende kinderen.



Open (gras)tegels

Open (gras)tegels in plaats van dichte tegels. Deze zorgen voor minder hittetsress en meer infiltratie van regenwater. Inzaaien met (hele) lage kruiden is ook mogelijk.



Bomen

Wisselend in grootte met variatie in seizoenbeleving.



Bestaande bomen

Bestaande en te behouden bomen. Hier rond de Jeu de Boules baan.



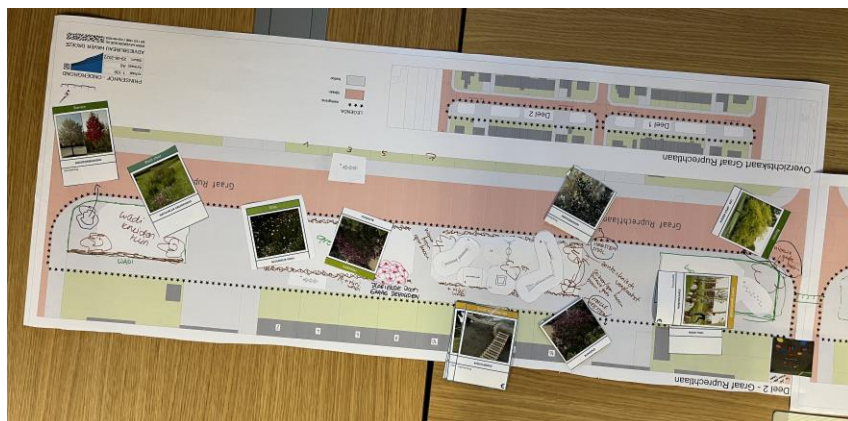
1:300 A3



Kleurrijke vaste plantenborder

Op de koppen van de bestaande plantvakken komt extra groen bestaande uit kleurrijke bodembedekkende vaste planten.

Graaf Ruprechtlaan – resultaat workshop



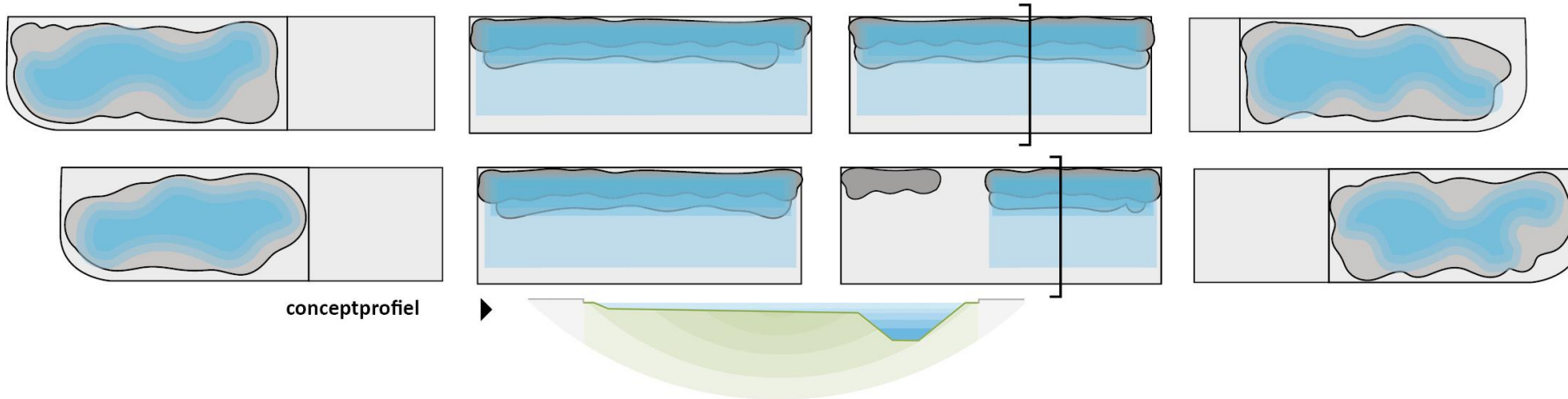
- Groenvakken op de hoeken vergroten
- Wadi-tuin met seizoensbeleving
- Bestaande bomen vervangen door bomen met losse kroon en seizoensbeleving
- Aan de noordzijde lage heesters
- Boom ter hoogte van nr.8 behouden
- Overige ruimte gemaaid gras
- Speelplek t.h.v. nr.10-16 en voetbaldoeltjes t.h.v. nr.18-24
- Aandacht voor afscherming tussen speelplek en weg

Principes Graaf Ruprechtlaan

Referentiebeelden ▼

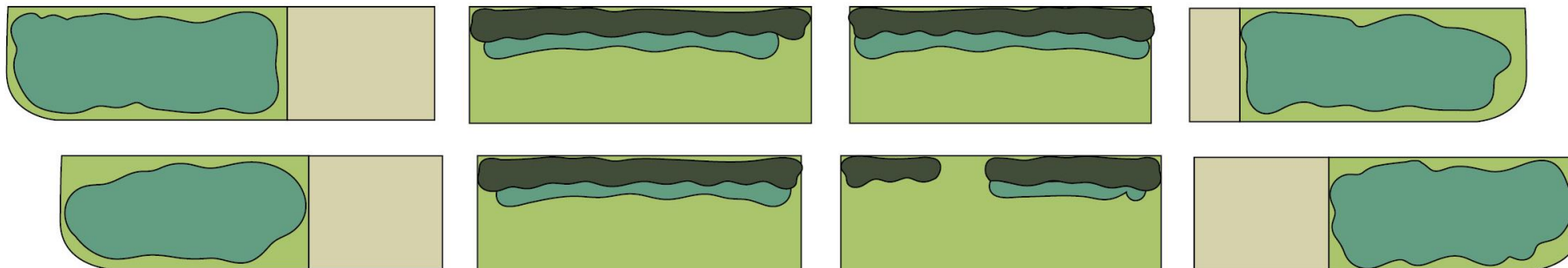


Principe Waterretentie ▼

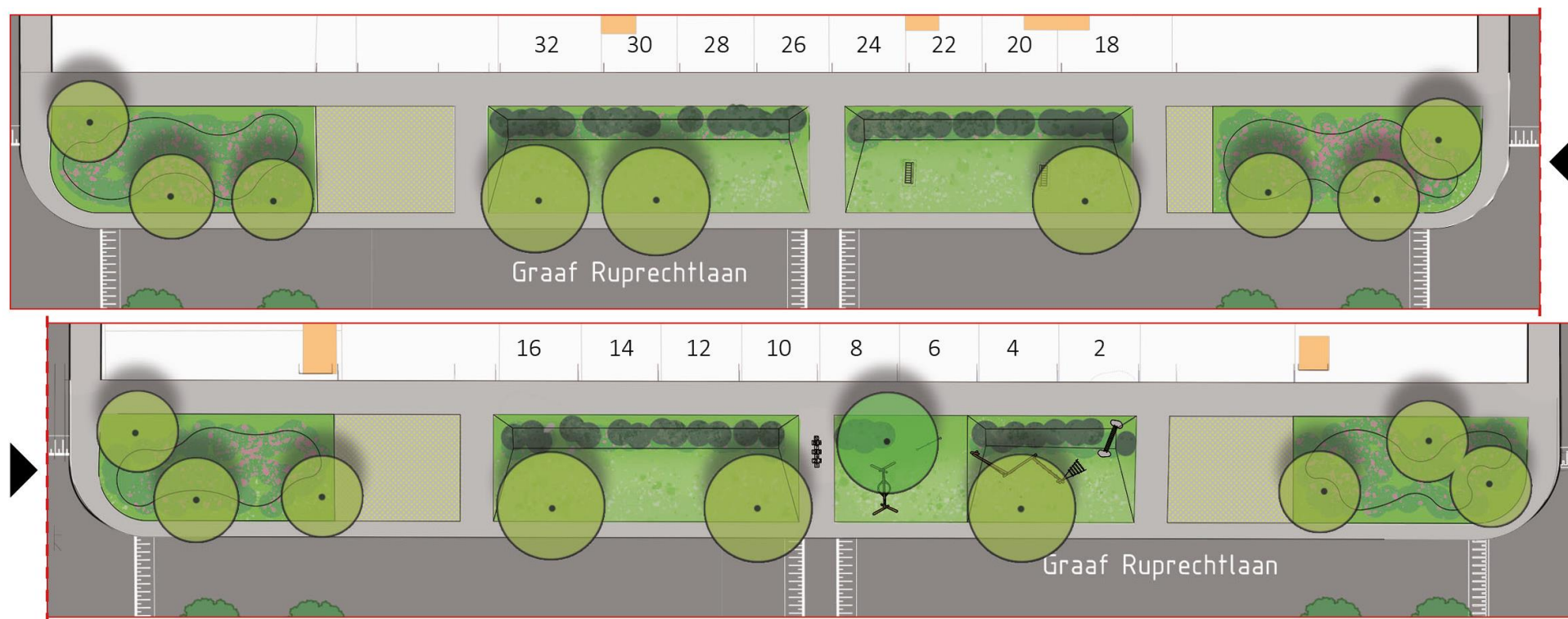


Principe Beplantingsopzet ▼

● Wadibepanting
 ● Heesterbepanting
 ● Gras
 ● Groentegels



Ontwerp Graaf Ruprechtlaan



Wadibeplanting

Wadituin met vaste planten in een natuurlijke, ruigere configuratie. Gradientie door afname bodemvochtigheid.



Heesterbeplanting

Lage heesters die op de helling van de wadi staan.



Gras

Laag gras op de licht aflopende helling van de wadi. Het mengsel is zo kruidenrijk mogelijk, waarbij er lage bloemen 'onder het maaimes' onderdeel van zijn.



Open (gras)tegels

Open (gras)tegels in plaats van dichte tegels. Deze zorgen voor minder hittestress en meer infiltratie van regenwater. Inzaaien met (hele) lage kruiden is ook mogelijk.



Bomen

Wisselend in grootte met losse, open kroon. Veel variatie in bloei-, blad- en hersftkleur.



Bestaande boom

Bestaande en te behouden boom.



1:300 A3



Keuze van de kinderen



Keuze van de kinderen



Klimparcours



Duikelrek



Keienladder



Vogelnestschommel



Doeltjes



Hinkeltegels

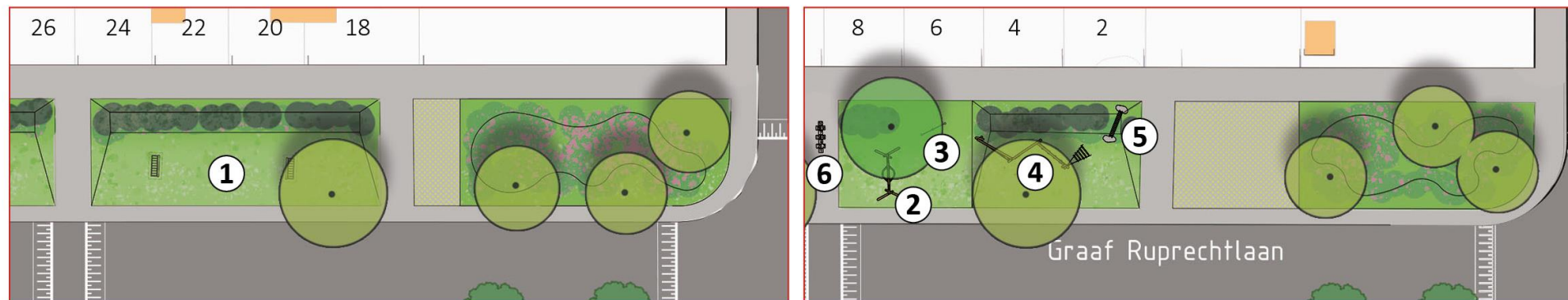


Knikkerpotje

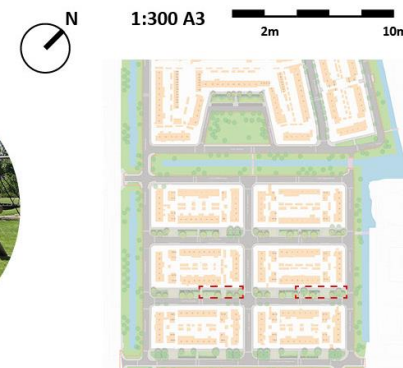
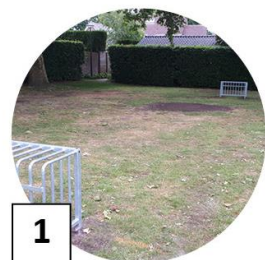


Pleinplakkers

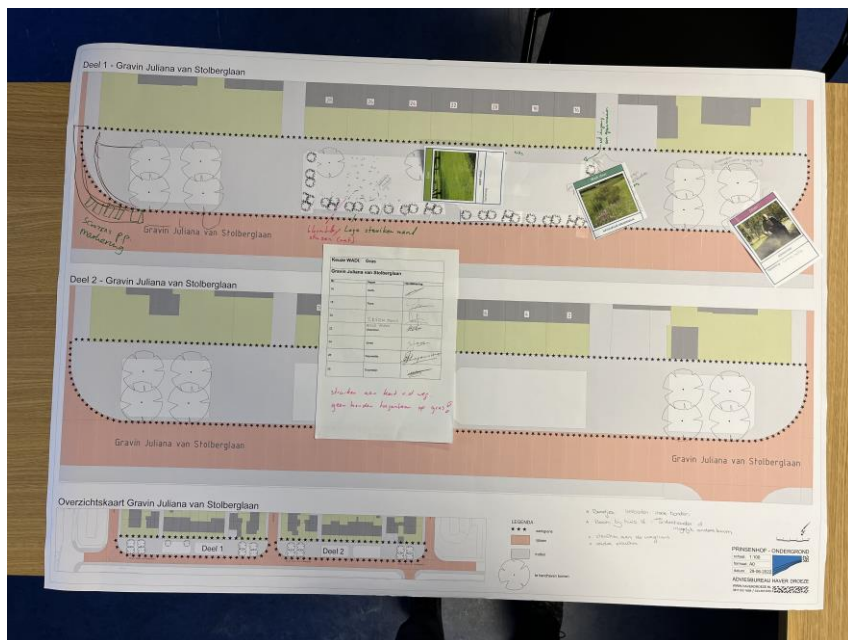
Ontwerp speelplekken Graaf Ruprechtlaan



Referentiebeelden ▼



Gravin Juliana van Stolberglaan



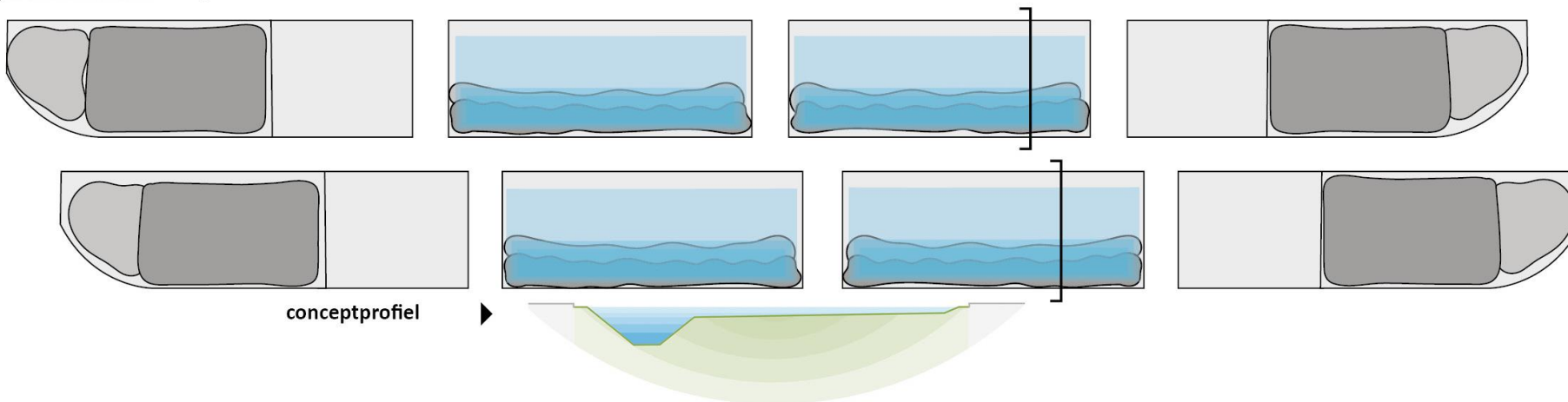
- Bomen en heesters behouden
- Groenvakken vergroten
- Ter hoogte van nr.16-28 wadi in gras aflopend richting de straat
- Langs de straat een lage heesterrand
- Magnolia's behouden of verplanten

Principes Gravin Juliana van Stolberglaan

referentiebeelden ▼

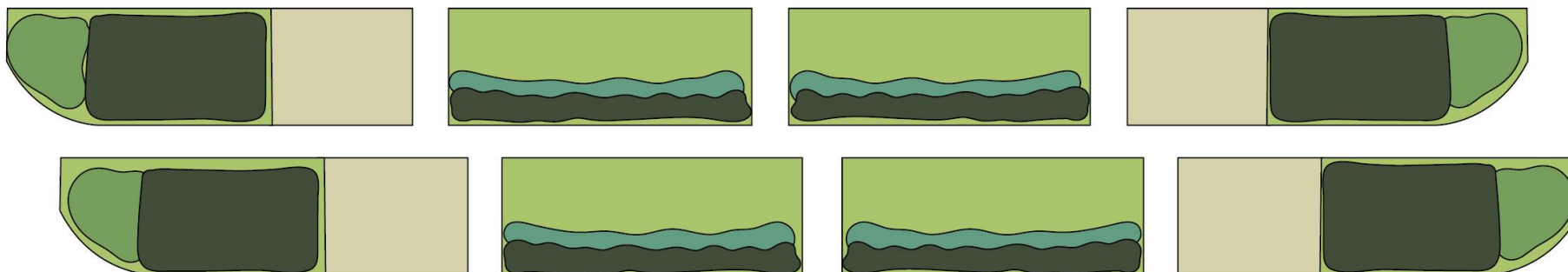


Principe Waterretentie ▼

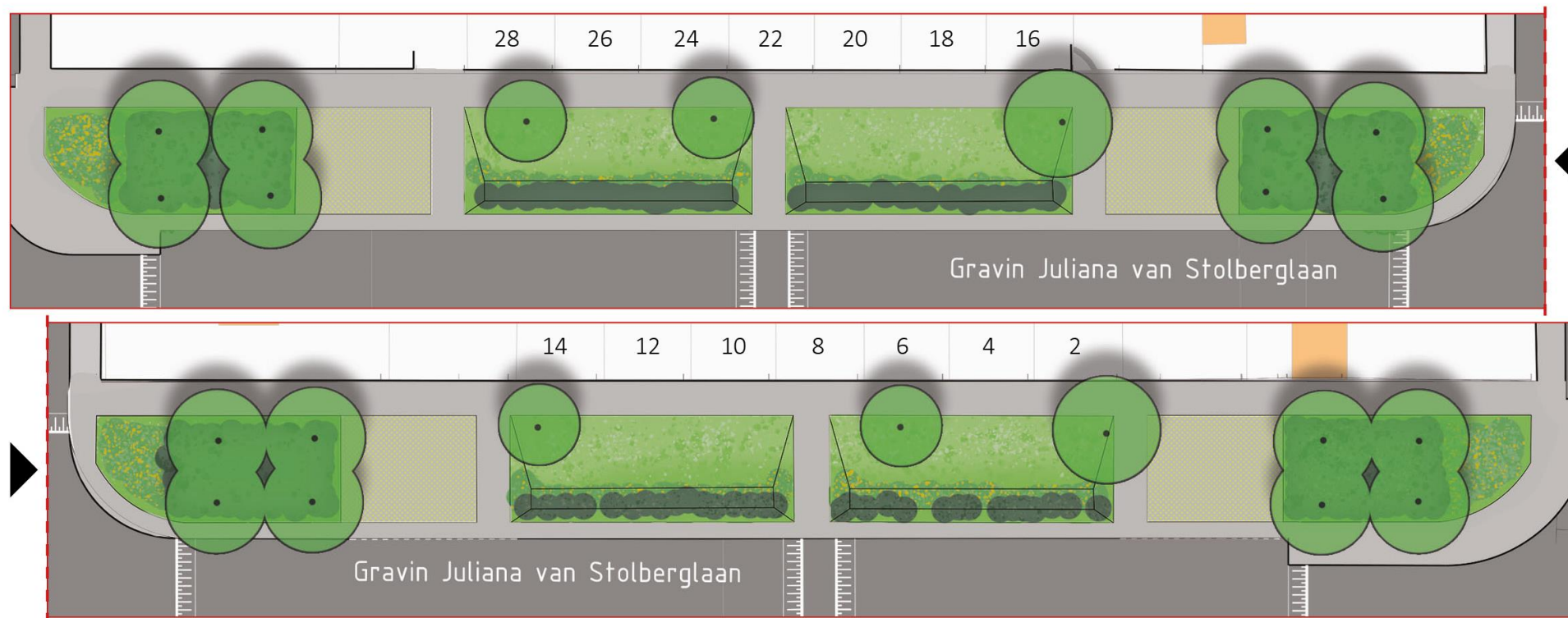


Principe Beplantingsopzet ▼

● Wadibepanting
 ● Vaste plantenborder
 ● Heesterbepanting
 ● Gras
 ● Groentegels



Ontwerp Gravin Juliana van Stolberglaan



Wadibeplanting

Wadituin met vaste planten in een natuurlijke, ruigere configuratie. Gradientie door afname bodemvochtigheid.



Heesterbeplanting

Lage heesters in verschillende soorten die op de helling van de wadi staan.



Gras

Laag gras op de licht aflopende helling van de wadi. Het mengsel is zo kruidenrijk mogelijk, waarbij er lage bloemen 'onder het maaiemes' onderdeel van zijn.



Open (gras)tegels

Open (gras)tegels in plaats van dichte tegels. Deze zorgen voor minder hittetsress en meer infiltratie van regenwater. Inzaaien met (hele) lage kruiden is ook mogelijk.



Bestaande bomen.

Bestaande en indien mogelijk te behouden of te verplanten bomen. (Kwaliteit van de berken nader te bekijken en magnolia's eventueel verplanten)



1:300 A3



Kleurrijke vaste plantenborder

Op de koppen van de bestaande plantvakken komt extra groen bestaande uit kleurrijke bodembedekkende vaste planten.

Afkoppelen van regenpijp



Aansluiting en realisatie

1. Nieuwe hemelwater leiding + bladscheider
2. Vervangen vuilwater leiding

door en op kosten van gemeente
tussen gevel en perceelsgrens



Afkoppelen van regenpijp



- Tijdens werkzaamheden aannemer
- Toestemming voor werkzaamheden in overeenkomst: beheer door bewoner
- Afkoppelcoach

Afkoppelen van regenpijp

Thema water Hemelwaterverordening

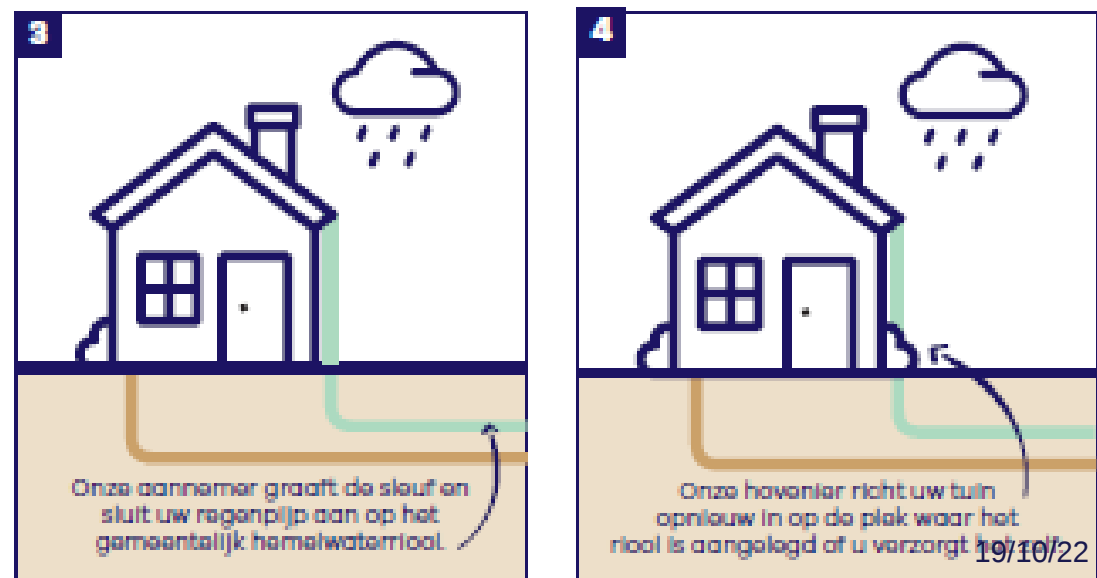
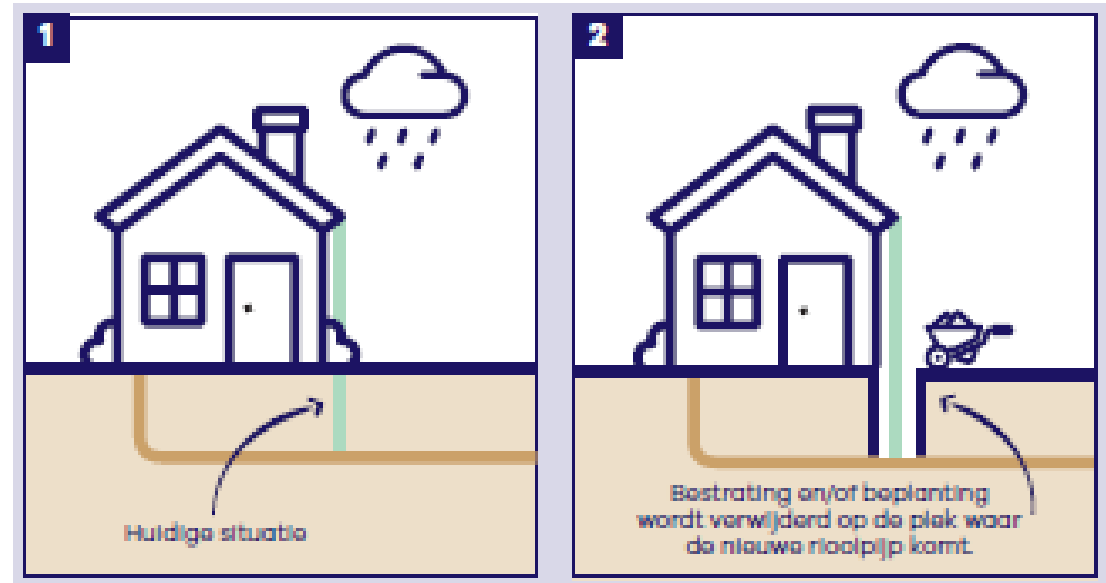
- Vastgesteld door gemeenteraad najaar 2021
- Prinsenhof Laagbouw aan te wijzen gebied 2022-2025 = Collegebesluit
- Aanwijzingsbesluit treedt in werking na realisatie van elk project
- De afkoppelplicht geldt meestal alleen voor de dakvlakken aan de straat- en waterzijde

Afkoppelen van regenpijp

Thema water Hemelwaterverordening

- Afkoppelen 12 tot 24 maanden na realisatie project: ruime termijn om aan de afkoppelplicht te voldoen
- Door middel van de zienswijzenprocedure kunnen alle belangen worden meegenomen in de besluitvorming

Afkoppelen van regenpijp



WADI

- Functie: regenwater bergen/vertraagd afvoeren
- Ledigingstijd maximaal 24uur
- Door zoveel als mogelijk bovengronds de wadi te vullen en niet ondergronds i.c.m. snelle ledigingstijd zijn er geen gezondheidsrisico's te verwachten op de 7 locaties
- Wadi's zijn goed te combineren met speelplekken. Dit is ook meegenomen in het ontwerp.



WADI

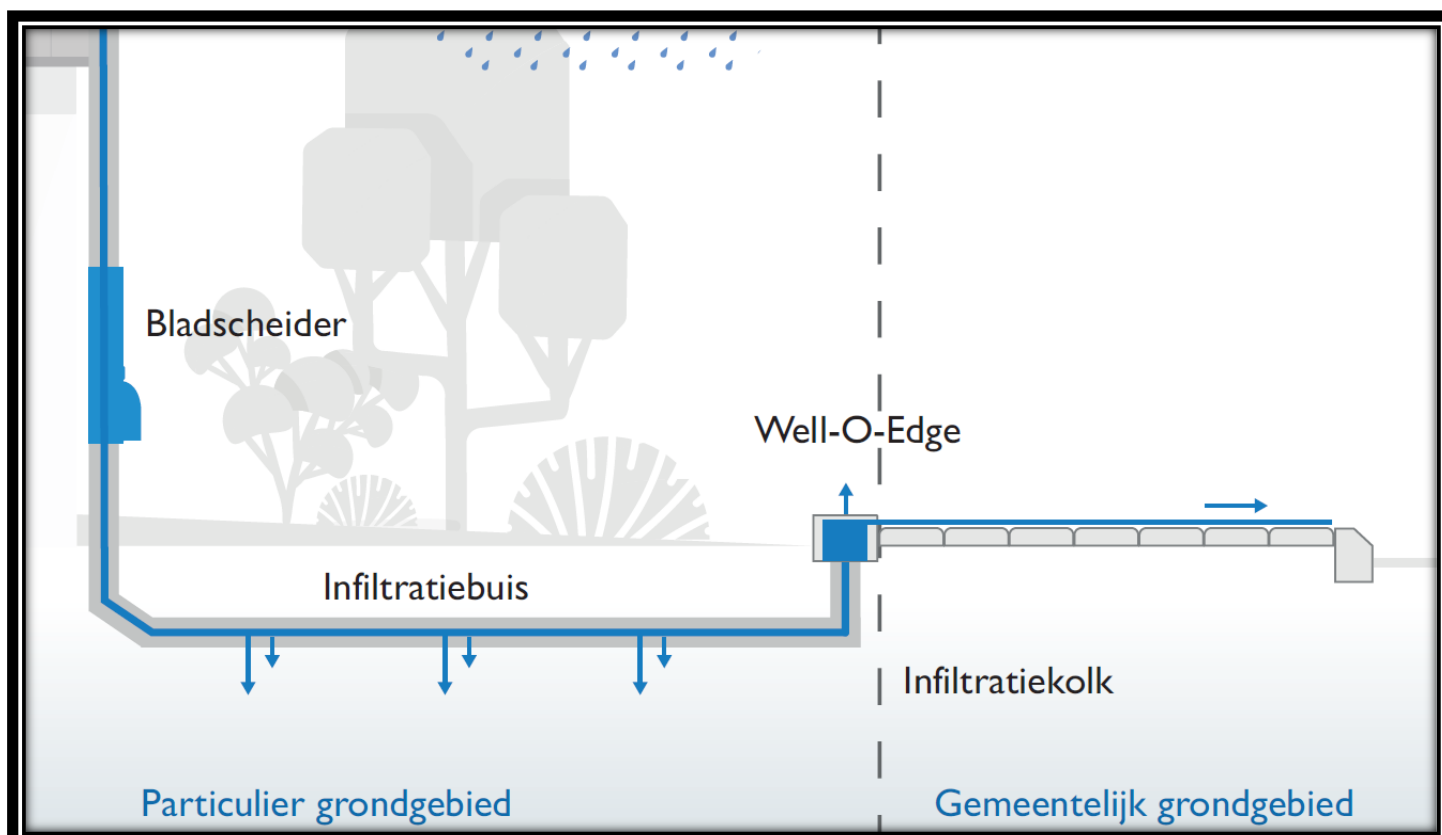
Welk water komt in de wadi?

- Het afgekoppelde regenwater van de dakoppervlakken en van straten
- Oppervlakkig = bovengronds afstromend, verhard oppervlak aangrenzend aan wadi
- Overtollig water in de wadi via overloop (zogenaamde slokop) naar nieuwe hemelwater rioolbuis in de straat

WADI

Hoe komt water in de wadi?

- Via geschikte kolk voor afkoppelen van daken: Well-O-Edge
- Geldt alleen voor percelen grenzend aan Wadi



Regentonactie zomer 2022

- Ongeveer 60 stuks geleverd
- Wegens succes opnieuw een actie begin 2023



Regentonactie

voor de wijk Prinsenhof Laagbouw in Leidschendam

Regenwater kunt u prima gebruiken voor de tuin of bijvoorbeeld schoonmaakklusjes buitenshuis. Daarmee bespaart u al snel vele liters kostbaar kraanwater. De eenvoudigste manier om regenwater op te vangen, is door het plaatsen van een regenton en daar uw regenpijp op aansluiten.

Met een regenton stroomt regenwater niet meer via uw regenpijp naar het riool, maar zo uw regenton in. Bijkomend voordeel: hiermee helpt u overbelasting van het riool te voorkomen, en dat verkleint de kans op wateroverlast bij hevige hoosbuien.

Wilt u ook een regenton? Dan hebben wij goed nieuws: wij geven een aantal regentonnen gratis weg!

Regentonnenactie Prinsenhof Laagbouw

In samenwerking met het hoogheemradschap van Rijnland kunnen wij regentonnen weggeven en een ander type regenton tegen een kleine vergoeding aanbieden. Deze actie geldt alleen voor de wijk Prinsenhof Laagbouw* in Leidschendam, omdat we daar de riolering gaan vervangen, de belasting op het rioolstelsel willen verlagen en de openbare ruimte op een aantal plekken watervriendelijker maken.



Wilt u een regenton?

Vanaf maandag 23 mei kunt u via www.lv.nl/prinsenhoflaagbouw de regenton van uw keuze selecteren. Dit kan tot uiterlijk zondag 12 juni 2022. Wij nemen na 12 juni contact met u op over het bezorgen van de regenton bij u thuis.

Meer informatie?

Wilt u meer informatie over deze actie, het plaatsen van een regenton of het aansluiten op uw regenpijp? Kom dan op 24 of 25 mei om 19.00 uur naar de Inloopavond. Wij beantwoorden graag al uw vragen. U kunt dan tevens meer horen over mogelijkheden om beter voorbereid te zijn op de gevolgen van het veranderende klimaat, zoals uw tuin vergroenen en uw regenpijp afkoppelen van het riool.

Vervolg en planning

- Reactie op voorlopig ontwerp na deze presentatie, projectteam in algemeen deel of via contactformulier via www.lv.nl/contact **tot 8 november 2022**.
- Verzamelen van reacties in reactienota -> wordt geplaatst op projectenwebpagina www.lv.nl/prinsenhoflaagbouw én in de Werk in de Wijk app.
- Uitwerken naar definitief ontwerp (DO)

Vervolg en planning

3e contactmoment

- Toelichting definitief ontwerp, afhankelijk van hoeveelheid reacties. Wijze waarop delen we met u via bewonersbrief.

Planning

Gefaseerde uitvoering vanaf medio 2023

- 1) zuidelijk deel (Van Stolberglaan tot en met Engelbrechtlaan
- 2) noordelijk deel (Adolflaan tot en met De Rijkelaan),
 - Vanwege hoogteligging riolering, van diep naar ondiep.
 - Totale duur werkzaamheden ongeveer 2 jaar.
 - Verkeersmaatregelen De Rijkelaan in oktober en november 2022 vanwege subsidie.

Blijf op de hoogte!

Via:

Werk in de Wijk app

gratis app, download via Play Store of App Store of scan QR-code hiernaast en selecteer "Prinsenhof Laagbouw":

of via

Webpagina gemeente LV

www.lv.nl/prinsenhoflaagbouw



Vragen?

